



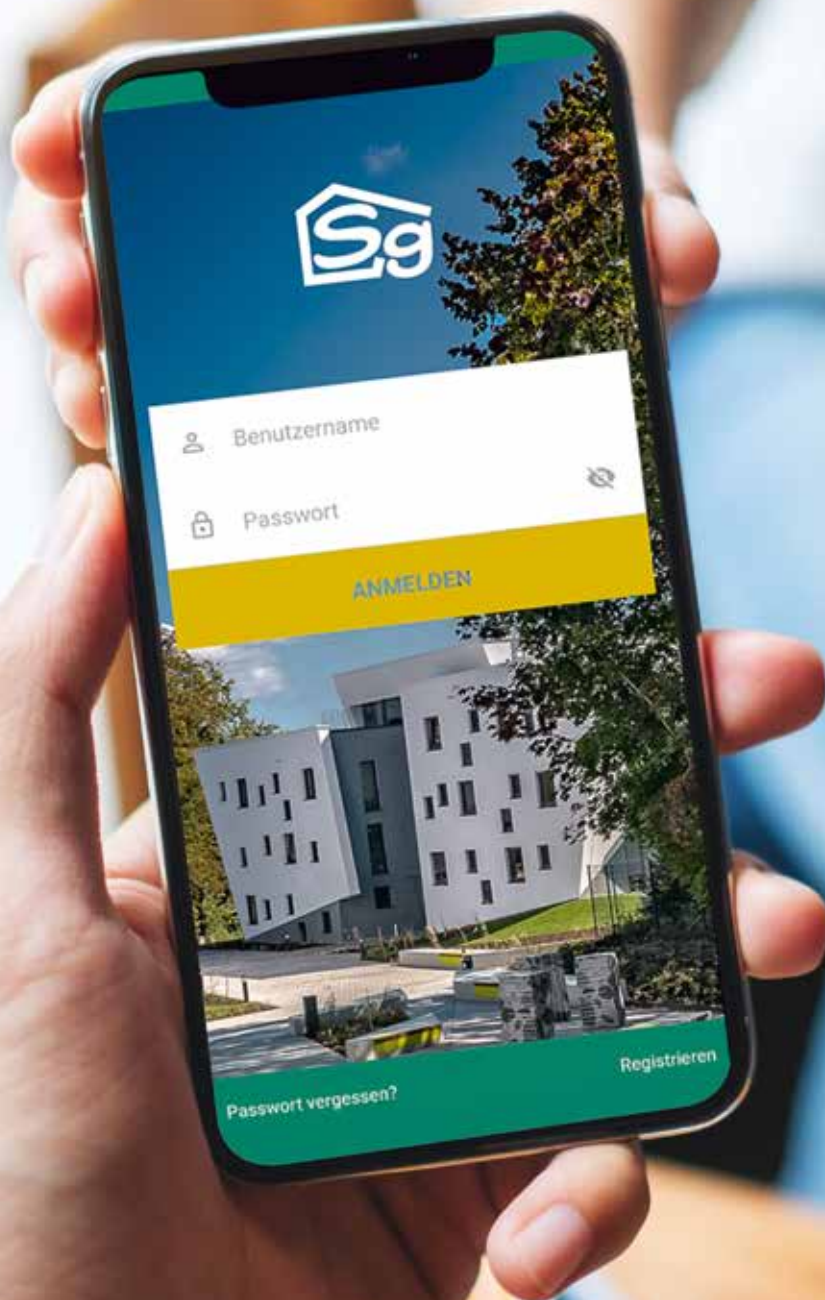
KLOPFZEICHEN

Das Magazin der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

3 | 2022

Das neue CSg-Mieterportal „Meine Siedlungsgemeinschaft“

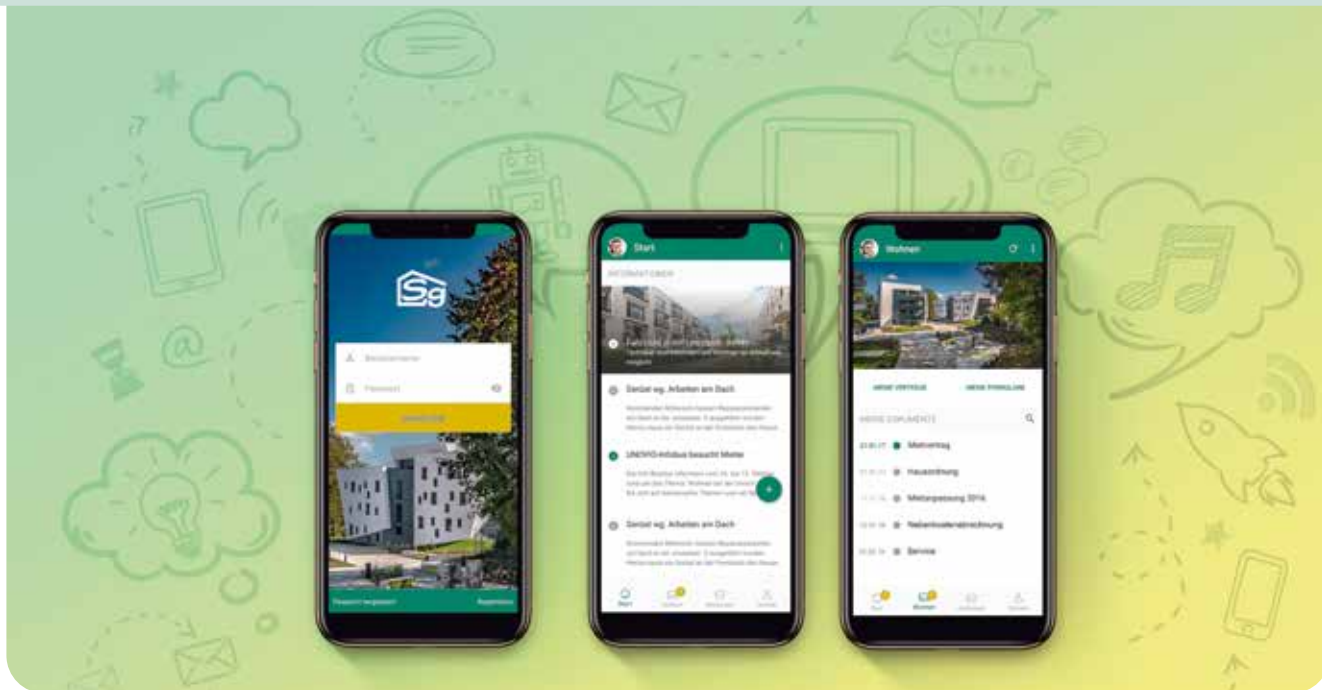
Informationen auf Seite 2



Werden Sie unser Freund auf Facebook:
www.facebook.com/Siedlungsgemeinschaft



... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Das neue Mieterportal „Meine Siedlungsgemeinschaft“

Ab dem 01.10.2022 geht die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft mit dem Kundenportal „Meine Siedlungsgemeinschaft“ online. Erreichbar über den Webbrowser auf dem PC oder alternativ als App-Version nutzbar, verspricht der neue Online-dienst insbesondere mehr Service und eine verbesserte Mieterkommunikation. Anliegen und Probleme können zukünftig schnell und unkompliziert von Zuhause oder unterwegs aus an die Mitarbeiter der Genossenschaft übertragen werden. Der Zugriff auf wichtige Dokumente und Informationen, bspw. zu bestehenden Mietverträgen, ist ebenso zu jeder Zeit möglich wie der Abruf der monatlichen Energieverbrauchszahlen. Sie können einfach und bequem eine neue Bankver-

bindung hinterlegen, bleiben auf dem Laufenden über den Status Ihrer Angelegenheiten und finden verschiedene Vorlagen zu wohnungsspezifischen Themen, welche Sie nutzen können.

Sowohl unser Online-Portal als auch die Mieter-App sind für CSg-Mieter kostenfrei. Zur Registrierung benötigen Sie lediglich einen persönlichen Registrierungscode. Die Zustellung erfolgt auf dem Postweg. In dem Schreiben finden Sie ebenso eine Anleitung zum jeweiligen Registrierungsvorgang. Versuchen Sie es doch am besten gleich – wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

Impressum

Mitgliederzeitschrift der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Redaktion

Unternehmenskommunikation
Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz
E-Mail: c.walther@siedlungsgemeinschaft.de

Gestaltung & Satz

amareco GmbH, Chemnitz
www.amareco.de

Druck

Druckerei Dämmig, Chemnitz
www.druckerei-daemmig.de

Bilder

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG,
shutterstock, freepik, Herr Kaißer

Gender-Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Diese Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

Aus dem Inhalt

Modernisierung Albert-Schweitzer-Straße 62/64 Seite 04

CSg Service GmbH Seite 06

Projekt „WINNER Reloaded“ Seite 07

Veranstaltungskalender Seite 09

CSgtreff Seite 12

Energiespartipps Seite 16

Spielplätze im Wohnbestand Seite 20

Die Frauenklinik Chemnitz Seite 22

Informationen der Genossenschaft Seite 24

Rätselseite Seite 27



Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

der Herbst hält Einzug. Ich wünsche Ihnen einen farbenfrohen Herbst mit vielen Sonnenstunden und goldenen Tagen. Schauen Sie, was die Natur an wundervollen Verwandlungen bereithält und lassen Sie ebenfalls die Stimmung verregneter Tage zu. Auch darin stecken wundervolle Momente, Zeit des Beisammenseins und der Gemütlichkeit. Genießen Sie den einen oder anderen Moment dieser auch sehr schönen Jahreszeit.

Liebe Mitglieder, wir befinden uns gemeinsam mitten in einer außerordentlich herausfordernden Zeit. Jeder von uns kann zur Bewältigung der aktuellen Lage einen Beitrag leisten. Bitte lesen Sie dazu aufmerksam unsere Informationen. In dieser gesamten Situation dürfen Sie auf einen starken Partner vertrauen, einem Partner

mit einem stabilen Fundament und Augenmaß, Ihrer CSg.

Schauen Sie gespannt auf die kommenden Seiten unseres „Klopzeichen“. Wir haben den Sommer genutzt, um unter anderem die Fassaden und Balkone an unserem Modernisierungs- und Sanierungsprojekt Albert-Schweitzer-Straße 62/64 fertigzustellen. Was sonst noch auf der Großbaustelle passiert ist, sehen und lesen Sie im Anschluss.

Die Siedlungsgemeinschaft war in den vergangenen Monaten viel unterwegs. Zwei Beispiele sehen Sie auf Seite 8. So gab es das inzwischen 4. CSg-Fußballcamp für unsere Mitglieder-Kinder bzw. -Enkel. In der Veranstaltungsreihe „CSg on tour“ sind wir mit Ihnen an mehreren Tagen zur Talsperre Kriebstein sowie zur „Schwartenbergbaude“ gefahren.

Zum Sommer gehören die Ferien, genauso wie Zuckertütenfeste und der Schulanfang. Wir berichten über einige dieser Veranstaltungen auf Seite 10. Das Chemnitzer Weinfest fand im Juli/August statt

und zog viele Besucher an. Haben Sie die „CSg-Weinlounge“ besucht? Lesen Sie hierzu auf Seite 14.

Für die jetzt beginnende, kühlere Jahreszeit geben wir Ihnen auf den Seiten 16 und 17 ein paar Energiespartipps an die Hand, denn der Sommer hat sich nunmehr wirklich verabschiedet. Mit 19,2 °C Durchschnittstemperatur war dieser der gefühlt trockenste und wärmste Sommer seit Jahren. Als „extrem warm und mit einer außergewöhnlichen Dürre behaftet“ wird er beschrieben.

Unser Parkfest am 09.07.2022 stellte wieder einen gelungenen Höhepunkt dar. Wer unser Event im schönen Wohnpark „Achatstraße“ besucht hat, kann dies sicher gut nachvollziehen. Ein paar Impressionen der Veranstaltung können Sie auf Seite 26 sehen.

Bleiben Sie gespannt und uns gewogen,

Ihr Ringo Lottig
Vorstandsvorsitzender

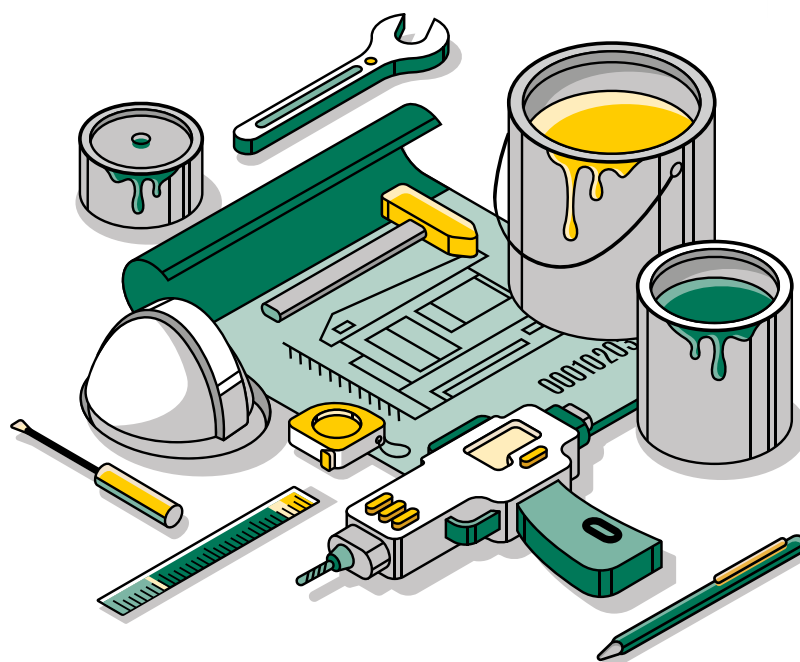
Modernisierung Albert-Schweitzer-Straße 62/64



Die Modernisierung der beiden Hochhäuser Albert-Schweitzer-Straße 62 und 64 schreitet voran. Inzwischen sind sämtliche Balkone montiert, gemalert und mit modernen Brüstungen versehen. Die Fassaden sind nach einem neuen Farbkonzept gestaltet worden. Nunmehr strahlt vom Giebel der CSg-Specht ins Wohngebiet. Verschiedene Nistkästen sind an den Fassaden installiert und laden die Natur zu uns ein. Im Haus Nummer 64 konnte mit der Erneuerung der Aufzugsanlage begonnen werden, im kommenden Jahr wird es diese ebenso für das zweite Haus geben. Fast alle Mieter, welche aufgrund der durchgeführten Baumaßnahmen zwischenzeitlich in Ausweichwohnungen lebten, sind in ihre Wohnungen zurückgekehrt. Mit dem Ausbau der verbliebenen Leerwohnungen wird schon bald begonnen, damit diese der Neuvermietung zugeführt werden können.

Die Anwohner des Hauses Nummer 62 benötigen etwas mehr Geduld für die Modernisierung, da hier umfangreichere Arbeiten stattfinden. Es werden u. a. alle Installationsstränge komplett mit einer Badrekonstruktion sowie neuen Sanitäranlagen versehen. Darüber hinaus erfolgen Grundrissveränderungen im Gebäude. So entstehen z. B. sechs Zweiraumwohnungen aus der Zusammenlegung von 12 Einraumwohnungen.

Wie bisher können sich die Mieter jeden Mittwoch, in der Zeit von 10:00 bis 12:00 Uhr, im Baubüro Achatstraße 30 zu Mietersprechstunden einfinden. Darüber hinaus steht das Baubüro der Firma B&O in der 4. Etage der Albert-Schweitzer-Straße 64 für Anliegen zur Verfügung.





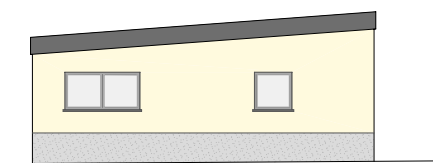
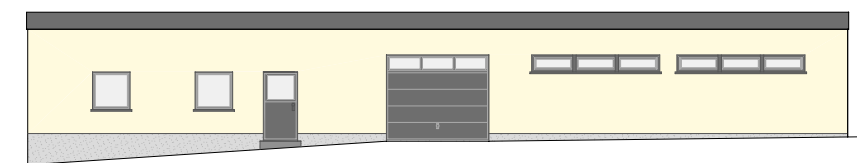
CSg Service GmbH

Seit Aufnahme ihrer Tätigkeit im November 2019 hat sich die CSg Service GmbH, unter der Leitung von Herrn Michael Kunze, als 100-prozentige Tochter der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft zu einer großen Stütze im Bereich des Leerwohnungsausbaus sowie der Instandhaltung der Wohnbestände unserer Genossenschaft entwickelt. Einen Schwerpunkt dabei bilden Grundrissveränderungen bei Bestandswohnungen. Als Beispiel kann man eine Wohnung in der Albert-Schweitzer-

Straße 16 im Erdgeschoss nennen. Der Umbau einer Standard-Zweiraumwohnung brachte einen veränderten Grundriss mit offen gestaltetem Wohnbereich, einer Küche sowie ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne hervor.

Hervorragend etabliert hat sich seit April 2021 das Hausmeisterteam der CSg Service GmbH. Mit großem Engagement leistet das Team von Herrn Steffen Lindner einen wesentlichen Beitrag zum positiven Erscheinungs-

bild unserer Genossenschaft sowie zur Steigerung der Servicequalität. Aktuell beschäftigt die Service GmbH 23 Mitarbeiter inklusive Betriebsleitung.



Neuer Betriebshof für die CSg Service GmbH

Die CSg Service GmbH wird einen neuen Betriebshof mit Lagerhalle und Sozialtrakt erhalten. Dieser erweiterte Firmenstandort wird auf dem noch unbebauten Gelände an der Steinwiese, zwischen dem Kinder- und Jugendnotdienst in der Flemmingstraße 97 und dem Wohngebäude Steinwiese 30 – 38, entstehen.

Die positive Entwicklung des Tochterunternehmens der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft bedarf einer Erweiterung der vorhandenen Räumlichkeiten und Kapazitäten. Anfang Oktober 2022 werden die Arbeiten auf dem Gelände beginnen. Da dieses Areal bisher als beliebter Abstellplatz von Pkws genutzt

wird, bitten wir alle parkenden Anwohner darum, diesen Bereich für die anstehenden Bauarbeiten freizuhalten. Die geplante Fertigstellung der 24 m x 10 m x 3,5 m großen Lagerhalle wird voraussichtlich im April 2023 erfolgen.



Neue Ladeplätze an den Wohnhäusern am Gutsweg

Projekt „WINNER Reloaded“ – So werden Elektroautos geladen ...

Das Laden von Elektrofahrzeugen ist nicht schwieriger als das Tanken eines Verbrennerfahrzeugs, wenn man einige Besonderheiten wie Ladearten, Ladeleistung und Steckertypen kennt. Grundsätzlich kann zwischen AC- und DC-Laden unterschieden werden. Batterien von Elektroautos speichern Gleichstrom (DC). Der Strom, der aus dem Netz kommt, ist Wechselstrom (AC). Für das Laden ist somit eine Umwandlung von Wechselstrom in Gleichstrom notwendig. Beim AC-Laden übernimmt dies das Ladegerät, welches im Auto eingebaut ist. Je nach verbautem Gerät fällt die AC-Ladeleistung höher oder niedriger aus. Öffentliche Ladestationen für das AC-Laden sind mit Typ-2-Steckdosen ausgestattet. Das passende Kabel bringen E-Autofahrer selbst mit.

Beim DC-Laden wird der Strom aus dem Netz direkt durch den Gleichrichter der Ladestation umgewandelt, welcher höhere Ladeleistungen ermöglicht als das Ladegerät eines Autos. Öffentliche DC-Stationen sind standardmäßig mit einem CCS-Stecker ausgestattet. Diese Kabel sind fest an der Ladestation installiert. Gelegentlich ist für das DC-Laden zusätzlich ein CHAdeMO-Stecker (für manche asiatische Automodelle) vorhanden.

Die maximale Ladeleistung, und damit die Ladezeit, hängt

demnach davon ab, welche Ladeleistung die Ladestation abgibt, jedoch auch, welche das E-Auto abrufen kann. Zudem haben E-Autos ein Batteriemanagementsystem. Dieses überwacht die Batterie und reduziert bei Bedarf die Ladeleistung, um die Batterie zu schonen. Dies geschieht beispielsweise bei zu niedrigen Temperaturen oder wenn die Batterie bereits einen hohen Ladestand erreicht hat (meist bei 80 %).

Wie lange dauert nun ein Ladevorgang? Das hängt von der Ladeleistung (in Kilowatt) und der Batteriekapazität des E-Autos (in Kilowattstunden) ab. Ganz grob gerechnet: Ladedauer = Batteriekapazität durch Ladeleistung.

Und was ist eine Wallbox? Eine Wallbox, oder Wandladestation, kann man sich als eine Hochleistungssteckdose mit integrierten Sicherheitsvorkehrungen vorstellen. Die Wallbox überwacht den Ladevorgang und regelt die Ladeleistung. Somit gewährleistet das Laden an einer Wallbox Sicherheit und zügiges Laden. AC-Wallboxen haben eine Typ-2-Steckdose oder ein fest installiertes Kabel mit Typ-2-Stecker.

Das Projekt „WINNER Reloaded“, welches die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG bereits seit Januar 2020 als Konsortialführer leitet, beschäftigt sich sowohl mit öffentlichem Laden als auch mit dem Laden an Stellplätzen von Mietern.



Eine Seefahrt, die war lustig ... CSg on tour

Eine Seefahrt, die war lustig ... sechzehn Mal waren wir an der Talsperre Kriebstein im Rahmen unserer Ausflugsreihe „CSg on tour“ mit insgesamt 110 Mitgliedern unterwegs.

Die Ausfahrten begannen an unserem Geschäftsgebäude in der Hoffmannstraße. Über die digitalen Haustafeln informierten wir die Mieter, die sich daraufhin bei uns anmeldeten. Mit dem Kleinbus beförderte unser sozialer Handwerker Herr Lutz Müller, im Rahmen seiner sozialen Dienste, die Gäste über Mittweida nach Lauenhain. Einen kleinen „Abstecher“ nach Kockisch wurde ebenso unternommen, wo es eine Hängebrücke und eine Mühle mit Wehr an der Zschopau zu sehen gab. Lauenhain ist eine kleine Perle im Zschopautal, die einen ersten Blick auf die Talsperre Kriebstein zulässt. Hier gibt es ein Abenteuercamp mit einem unmittelbar angrenzenden Zeltplatz.

In lockerer Atmosphäre ging die Fahrt weiter zum Bootsliedplatz in Kriebstein, wo unsere Mitglieder noch ausreichend Zeit hatten, einen kleinen Imbiss zu sich zu nehmen. Auf dem Schiff gab es zusätzlich Kaffee und Kuchen. Nach einer wunderbaren Fahrt mit dem Schiff, wo viel Wissenswertes über die Talsperre und ihre natürliche Umgebung berichtet wurde, ging es auf die Heimreise. Auf der Rückfahrt über Biensdorf sowie Sachsenburg wurde oftmals noch ein Zwischenstopp im malerischen Tal der Zschopau eingelegt. Die üppige Natur und die Schönheiten der Landschaft luden dazu ein. Nach einem gelungenen Tag steuerte die Reisegemeinschaft dann wieder Chemnitz an.

Da die Nachfrage für diese Ausflüge sehr hoch ist, werden wir neue Ziele erkunden und Sie rechtzeitig zu den Terminen über unsere Haustafeln im Hauseingang informieren. Ein Blick lohnt sich.



IV. CSg-Fußballcamp

Vom 16.08. bis 18.08.2022 fand unser 4. CSg-Fußballcamp in der „POWERHALL Chemnitz“ statt. Insgesamt 26 Kinder sowie Enkel unserer Mitglieder nahmen am Fußballereignis teil. Das Training übernahm, in bewährter Weise, unser Kollege und ehemaliger Profi-Fußballer Kay-Uwe Jendrossek. Unsere Auszubildende Frau Lotta Därr und das Team der Soccerhalle unterstützten tatkräftig bei der Tagesgestaltung und Versorgung der Kinder. Die Mädchen und Jungen spielten und lernten täglich von 10:00 bis 16:00 Uhr den Umgang mit dem runden Leder. Früh trainierte man unter anderem Taktik und Spiel in kleinen Gruppen, anschließend gab es ein gemeinsames Mittagessen. Dann war Zeit zum Spielen. In der Nachmittageinheit fanden regelmäßig Turniere statt.

Neben einer kompletten Ausstattung erhielten alle Kinder, zum Abschluss des dreitägigen Camps, ein Mannschaftsfoto und ihre Teilnahmeurkunde. Alle freuen sich bereits auf das nächste Mal. Wir werden den Termin für das V. CSg-Fußballcamp rechtzeitig bekannt geben.



Oktober 2022

MO 10 Sprechstunde der Bürgerpolizistin
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle,
Hoffmannstraße 47,
Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
*Eintritt frei,
Anmeldung nicht erforderlich*

MO 10 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

DO 13 Kaffeepausch mit Handarbeiten
für alle Generationen
🕒 15:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MO 24 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MI 26 Hamburg und das Alte Land
Reisebericht
🕒 16:00 – 17:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle,
Hoffmannstraße 47,
Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Kosten: 2,00 €/Person

November 2022

MO 7 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MO 7 Sprechstunde der Bürgerpolizistin
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle,
Hoffmannstraße 47,
Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
*Eintritt frei,
Anmeldung nicht erforderlich*

MI 9 Von Amerika nach Hamburg
Reisebericht
🕒 15:00 – 17:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle,
Hoffmannstraße 47,
Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Kosten: 5,00 €/Person

DO 10 Kaffeepausch mit Handarbeiten
für alle Generationen
🕒 15:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MO 21 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

Dezember 2022

FR 2 Nikolausfest
Weitere Informationen folgen

MO 5 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MO 5 Sprechstunde der Bürgerpolizistin
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle,
Hoffmannstraße 47,
Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
*Eintritt frei,
Anmeldung nicht erforderlich*

DO 8 Kaffeepausch mit Handarbeiten
für alle Generationen
🕒 15:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

MO 12 PC-Treff im CSgtreff
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, 0371 38222-50
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

Zuckertütenfest in der Kita „Kaßberg-Spechte“

Für 12 Kinder war der 15.07.2022 ein ganz besonderer Tag, denn der Zuckertütenbaum - ein Birnenbäumchen, trug die maßgeblichen Symbole für den Übergang in einen neuen Lebensabschnitt. Zum Zuckertütenfest verabschiedeten Frau Katrin Schlieder und Herr Falk Höger gemeinsam die „Schlaufüchse“ in die Schule. Es war ein sehr gelungenes Fest, wie man am Bild sicher erkennen kann. Wir wünschen den Kleinen viel Spaß und Erfolg in der Schule!



Zuckertütenfest in der Kita „Kaßberg-Spechte“

Schulanfang in der Emanuel-Gottlieb-Flemming Grundschule

Am 27.07.2022 war es für 67 Kinder endlich so weit: der Tag der Einschulung in die „Emanuel-Gottlieb-Flemming“ Grundschule fand statt. Einige Kinder aus den größeren Klassen veranstalteten ein kurzweiliges „Bühnenprogramm“ mit Gesang und Gedichten. Frau Seidel, die Schulleiterin, fand die passenden Worte, um die Neuankömmlinge der drei zukünftigen ersten Schulklassen zu begrüßen. Unser Vorstandsvorsitzender, Herr Lottig, erläuterte unter anderem die Bedeutung eines der wichtigsten Bücher im Leben, der Fibel. Unser Maskottchen „Herr Hübschmann“ durfte an diesem bedeutenden Tag nicht fehlen und wünscht allen Kindern sowie Familien einen guten Start für das erste Schuljahr.

Zuckertütenfest in der Kita „Buntspechte“

Die Kita „Buntspechte“ an der Louis-Braille-Straße feierte am 15.07.2022 ebenso ein Fest zur Verabschiedung der kleinen „Großen“ aus dem Kindergarten. Viele Gäste kamen, um die insgesamt 13 Zuckertüten für die Schulanfänger zu bestaunen. Ein Clown unterhielt die Kinder, zahlreiche Mal- und Bastelaktionen verführten zum Spielen und am leckeren Buffett konnten sich alle satt essen. Viele schöne Momente werden den Kindern und Eltern ganz bestimmt in Erinnerung an ihre Kita bleiben. Wir wünschen den „Schulstartern“ auf jeden Fall viel Glück und Freude in der Schule.



Zuckertütenfest in der Kita „Buntspechte“

Sommerfest Kita „Kleeblatt“

Am 02.09.2022 sangen und performten die Erzieherinnen der Kita mit den anwesenden Kindergartenkindern, Schulanfängern, Eltern, Großeltern und weiteren Gästen zur Einstimmung ein tolles Kinder-Party-Lied. Zahlreiche Stationen wie „Eierlaufen“ oder „Sackhüpfen“, eine Fotostation mit Verkleidungsutensilien sowie viele Geschicklichkeitsspiele wurden von den Erzieherinnen zum Fest angeboten. Auch die Polizei war mit einem Original-Einsatzwagen vor Ort und „verhaftete“ die Interessierten zum Testen des Fahrzeugs ... ein großer Spaß.



PÿUR: beste Kundenhotline der DSL- und Kabelbetreiber 2022

Überragend: Erreichbarkeit, sehr gut: Beratungsqualität und Freundlichkeit

Testsieg für die Kundenhotline: Passend zum 5. Geburtstag hat PÿUR das beste Ergebnis im Hotline-Test 2022 der Zeitschrift connect erzielt. Bei der Erreichbarkeit, der Qualität der Beratung und der Freundlichkeit haben die Tester der PÿUR-Kundenhotline insgesamt die meisten Punkte gegeben.

Ein guter Kundenservice ist für Kundinnen und Kunden von entscheidender Bedeutung, damit Telefon und Internet reibungslos funktionieren. Die Nutzung eines am Ende komplexen technischen Produkts erfordert kompetente Hilfestellungen durch den Kundenservice und eine gute Beratung bei der Auswahl eines geeigneten Angebots.

Daher nimmt connect, Europas größtes Kundenmagazin zur Telekommunikation, die Service-Hotlines der großen DSL- und Kabelbetreiber in Deutschland einmal im Jahr mit einem Test unter die Lupe. Dieses Jahr haben 165 Tester den Kundenberaterinnen und Kunden-

beratern Fragen zu Rechnungen, Tarifen und technischen Problemen gestellt. Jede Hotline wurde 50-mal angerufen und mit unterschiedlichen Fragen zu verschiedenen Zeiten kontaktiert.

Die Redaktion von connect zeigte sich beeindruckt von der Leistung der PÿUR-Kundenhotline: „PÿUR hat es tatsächlich geschafft und sich dieses Jahr den Testsieg gesichert. Ganz stark präsentiert sich PÿUR bei der Erreichbarkeit: Jeder Anruf wurde gleich beim ersten Versuch angenommen“, schreibt connect in der Ausgabe 10/22.

Bei der Qualität der Antworten und Freundlichkeit liegt PÿUR mit der Bewertung „sehr gut“ ebenfalls vorn. Die Erreichbarkeit und die Qualität der Aussagen haben im connect Test die höchste Gewichtung.

Ihre Rückmeldungen helfen uns, besser zu werden

PÿUR baut mit dem Testsieg 2022 die sehr guten Hotline-Bewertungen aus den Jahren 2021 und 2020 konsequent weiter aus. Seit 2018 nutzt PÿUR das

Feedback aller Kundinnen und Kunden für spürbare Verbesserungen im Service. Dadurch hat sich die Kundenzufriedenheit messbar gesteigert. Alle Rückmeldungen, Kommentare, Beschwerden, Anregungen und Lob von PÿUR Kundinnen und Kunden werden über alle Kontaktkanäle hinweg systematisch erfasst und aufbereitet. Eine Reihe von Teams aus unterschiedlichen Themenbereichen des Unternehmens analysieren im nächsten Schritt die Kommentare und leiten daraus die jeweiligen Handlungsbedarfe ab.

So konnten die Serviceangebote systematisch verbessert und erweitert werden. Die kontinuierliche Steigerung der Kundenzufriedenheit hat zudem zu sehr guten Testbewertungen mit einer mehrfachen vorderen Platzierung unter verschiedenen Anbietern geführt.

Wir sind für euch da.
Testsieger im
Breitband-Hotline-Test.



Unser CSgtreff

Wo auch immer Sie Ihren Urlaub verbracht haben, lassen Sie uns in den kommenden Monaten quer durch Deutschland bzw. in den Norden unseres Landes „reisen“, jeweils im Veranstaltungsareal auf der Hoffmannstraße 47. Am Mittwoch, **26.10.2022 um 16:00 Uhr**, stellt uns Herr Goldammer „Hamburg und das Alte Land“ in Wort und Bild vor. Unser Ausflug kostet 2,00 €/Person. Am Mittwoch, **09.11.2022 um 15:00 Uhr**, begleiten wir den Wüstensohn Aladin auf dem Wasserweg mit dem Stehpaddel „Von Amerika nach Hamburg“. Für 5,00 €/Person können Sie an der Tour teilnehmen.

Herr Stöckel von der Verkehrswacht Chemnitz begrüßt Sie zur nächsten Verkehrsteilnehmerschulung am Montag, **14.11.2022 um 17:00 Uhr**, ebenfalls im Veranstaltungsareal.

Jeden **2. Dienstag, 14:00 bis 16:00 Uhr**, treffen sich unsere fleißigen Klöpplerinnen im CSgtreff in der Puschkinstraße 1, um die Nadeln klappern und kleine Kunstwerke entstehen zu lassen. Sie freuen sich sehr über weitere Mitstreiter. Klöppelgarn und -ständer sind vorhanden. Sie sind herzlich eingeladen.

Jeden **Mittwoch, ab 14:00 Uhr**, können Sie im CSgtreff bei Kaffee und Kuchen den Alltag bei netten Gesprächen für ein Weilchen vergessen. Anschließend gibt es noch eine Runde Kartenspiel. Wir wünschen Ihnen viel Spaß und einen netten Nachmittag. Der Eintritt ist frei.

Sie haben Fragen, Anregungen oder Hinweise? Sie möchten sich anmelden? Sie erreichen Frau Schneider unter Tel. **0371 38222-50** oder per E-Mail an csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de.

Aktualisierungen zur Mitglieder- und Servicekarte

Firma/Partner

Heimtex Deko
Tautenhahn GmbH

Änderung der Anschrift
Brückenstraße 35

„teilAuto in Chemnitz“
Mobility Center GmbH
Leipzig

Änderung der Kontaktdaten
Anmeldung online unter www.teilauto.net
oder nach Terminvereinbarung unter
Tel. 0345 445000

Eine vollständige Übersicht aller Kooperationspartner finden Sie auf unserer Homepage. Auf Wunsch senden wir Ihnen gern eine Übersicht zu.

Haben Sie Fragen oder möchten eine Mitgliederkarte, wenden Sie sich bitte an Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50.



Mieterfeste & AWO-Sommerfest

Es ist bereits lange Tradition, dass sich unsere Mieter zusammenfinden und Hausfeste selbst durchführen. Wer dazu eine kleine Unterstützung benötigt, der wendet sich vertrauensvoll an seinen Wohnservice-Mitarbeiter. Je nach Bedarf werden dann Speisen sowie Getränke, Biertischgarnituren oder auch einmal ein Pavillon zur Verfügung gestellt.

Hausfest – Rudolf-Krahl-Straße 43 – 49

Vielen Dank von Frau Zwiersch und der gesamten Hausgemeinschaft für die Unterstützung beim Hausfest an der Rudolf-Krahl-Straße.

Hausfest – Am Karbel 45 – 51

Auch dieses Jahr haben sich Herr Neumann und die Hausgemeinschaft Am Karbel 45 - 51 zusammengefunden, um ein paar schöne Stunden beim Grillen miteinander zu verbringen.

Blockfest – Flemmingstraße 89 – 95

Zu einer schönen Tradition ist das von der Familie Lindner organisierte Blockfest an der Flemmingstraße geworden. Viele Anwohner, auch aus dem benachbarten Wohngebäude, nahmen an dem Grillfest teil.

Hausfest – Rudolf-Krahl-Straße 33

Über einen gemeinsamen Abend in geselliger Runde freuten sich ebenso die Mieter in der Rudolf-Krahl-Straße 33 sowie der umliegenden Wohnhäuser.



Hausfest – Am Karbel 45 - 51



Hausfest – Rudolf-Krahl-Straße 43 - 49

AWO-Sommerfest

Die Bewohner der „Kaßberghöhe“ haben am 12.08.2022 ein Sommerfest gefeiert. Ab 12:30 Uhr wurde zu Kuchen aus der CSg-Lounge, Kaffee und leckeren gekühlten Getränken eingeladen. Der Nachmittag war geprägt von sonnigem, warmem Wetter und guter musikalischer Unterhaltung. Auf der Terrasse der Service-Wohnanlage „Kaßberghöhe“ - AWO Chemnitz, verbrachten alle eine schöne Zeit miteinander.



Sommerfest der AWO Chemnitz



CSg-Weinlounge zum Chemnitzer Weinfest

Vom 22.07. bis 14.08.2022 waren der Hauptmarkt und der Chemnitzer Neumarkt mit vielen Winzern/Winzershops, Kunst und Kultur sowie zahlreichen Verkaufshütten mit Speiseangeboten gefüllt. Dass die Chemnitzer feiern können, zeigte sich in den Wochen des Chemnitzer Weinfestes sehr deutlich, viele Besucher aus Chemnitz und der gesamten Region schauten vorbei.

Die Siedlungsgemeinschaft bot, als ein Sponsor des „Weindorfes“, überdachte Sitzmöglichkeiten in einer Weinlaube. So entstand die schön geschmückte, gemütlich eingerichtete CSg-Weinlounge, in der man sich Plätze reservieren konnte. Unsere Mitglieder wurden über die Haustafeln informiert und buchten telefonisch. Viele nahmen die Möglichkeit nicht nur einmalig wahr, die begehrten Plätze zu reservieren.

In der Ausgabe 2/2022 unseres Mitgliedermagazins „Klopfzeichen“ wurde auf unser Gewinnspiel hingewiesen, bei dem man ebenso Tischreservierungen inklusive einer kulinarischen „Erstausstattung“ gewinnen konnte. Uns erreichten viele Dankeschön-Fotos und Grüße, ein paar davon zeigen wir Ihnen gern hier.

Das Wetter war dem Chemnitzer Weinfest 2022 wohlgesonnen. Bei den sommerlichen Temperaturen wurden die köstlichen und gekühlten Weine bis in die lauen Sommernächte genossen. Alles in Allem eine sehr gelungene Veranstaltung. Wir freuen uns auf das nächste Chemnitzer Weinfest.





70. Hochzeitstag – ein Leben lang gemeinsam

Wir freuen uns immer, wenn besondere Jubiläen gefeiert werden. Ganz besonders gern haben wir Glückwünsche an Herbert und Waltraude Ruttloff überbracht. Der Einzug in die Wohnung am Gerhart-Hauptmann-Platz hat sich das Paar Ende der 50iger Jahre erkämpfen müssen. Ausschlaggebend für die Wohnungszuteilung waren die vielen Arbeitsstunden und die Gesundheit von Waltraude Ruttloff.

Herbert Ruttloff war viele Jahre als Blockverantwortlicher für die „AWG Solidarität“ und später als Hausmeister für die Siedlungsgemeinschaft tätig. Er sorgte rund um den Gerhart-

Hauptmann-Platz für Ordnung. Viele Bäume und Sträucher im Innenhof des Wohngebäudes hat er selbst mitgepflanzt. Darunter ist ein besonderer Rosenstock, der heute noch existiert und für den seine Waltraude immer noch schwärmt. Seine gedrechselten und mit viel Liebe gestalteten Räucher männer sind ebenso legendär, die ihren Ehrenplatz in der Wohnung haben. Auch wenn er seinem Hobby aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr nachgehen kann, in seinem „Arbeitszimmer“ fühlt er sich immer noch wohl. Wir wünschen den beiden noch eine schöne, lange gemeinsame Zeit.

Einkaufsunterstützung für Mieter im Flemminggebiet

EDEKA-Filiale Rübsam an der Flemmingstraße wieder geöffnet

Aufgrund von Umbaumaßnahmen war die EDEKA-Filiale Rübsam im Flemminggebiet vom 01.08. bis 24.08.2022 vorübergehend für Kunden geschlossen. In dieser Zeit hat die Siedlungsgemeinschaft für die im Umfeld des Einkaufs-

marktes wohnenden Mitglieder eine Einkaufsunterstützung angeboten. Zweimal wöchentlich konnten Mieter den organisierten Fahrdienst zum Einkaufen von Lebensmitteln, etc. nutzen.

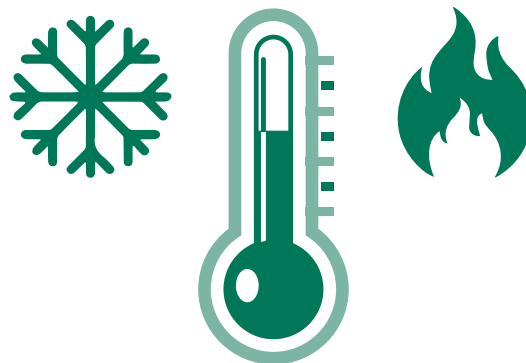
Seit dem 25.08.2022 ist der EDEKA-Markt Rübsam wieder geöffnet. Der CSg-Einkaufsservice ist somit beendet.





Energiespartipps für die kühlere Jahreszeit

Die Tage werden kürzer und die Temperaturen sinken. Das führt dazu, dass wir unser Verhalten in der Wohnung verändern müssen. Kam man während der Sommerzeit ganz ohne die Betreibung der vorhandenen Heizkörper aus, werden diese in den kommenden Monaten wieder stärker genutzt, um ein angenehmes Raumklima zu erreichen. Wir möchten an dieser Stelle ein paar wichtige Tipps geben, was Sie beachten können, um den steigenden Energiepreisen durch eigenes Handeln entgegenzuwirken.



Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft und eins energie in sachsen arbeiten intensiv daran, die Wirkungsweisen der Heizungsanlagen so optimal und effizient wie möglich zu gestalten. Dazu werden ab dem 17.10.2022 alle Fernwärmerestationen im Bestand der CSg durch Mitarbeiter der in-etz überprüft und wenn möglich die Einstellungen der Anlagen optimiert, um somit Energie-Einsparpotenziale bestmöglich auszunutzen. Aber den größten Effekt können Sie als Nutzer selbst durch ihr Verhalten und mit der Einstellung am Heizkörper-Thermostat erreichen.

Ergänzende Information zur Energieeinsparverordnung / EnSikuMaV

Mit Gültigkeit dieser Verordnung ab dem 01.09.2022 werden die Eigentümer von Wohngebäuden den Wohnungsnutzern neben entsprechenden Tipps zur Energieeinsparung Informationen zum Energieverbrauch zur Verfügung zu stellen.

Erfahren Sie mehr zur Kampagne „80 Millionen gemeinsam für Energiewechsel“ unter www.energiewechsel.de.

Die Raumtemperatur

Eine Temperatur von 20 bis maximal 22 Grad sind in der Heizperiode ausreichend. Um die Umwelt und den Geldbeutel zu schonen, sollte man die Wohnräume nicht so stark aufheizen, dass man darin im T-Shirt sitzen kann. Es gilt genau darauf zu achten, was auf dem Temperaturregler (Thermostatventil) an den Heizkörpern eingestellt ist. Dabei lassen sich die Ziffern in Temperaturangaben übersetzen (siehe Tabelle). Die Teilstriche zwischen den Ziffern stellen eine Abstufung der Temperaturen dar, ein Strich ist dabei gleichzusetzen mit einem Grad Celsius. Empfohlene Temperaturen sind: im Wohn-/Esszimmer 20 Grad, in Küche/Flur 18 Grad, im Schlafzimmer 16 Grad und im Kinder-/Badezimmer 22 Grad.

Zahlen auf dem Thermostat	Übersetzung in Temperaturangaben
Ziffer: 1	12 Grad Celsius
Ziffer: 2	16 Grad Celsius
Ziffer: 3	20 Grad Celsius
Ziffer: 4	24 Grad Celsius
Ziffer: 5	28 Grad Celsius

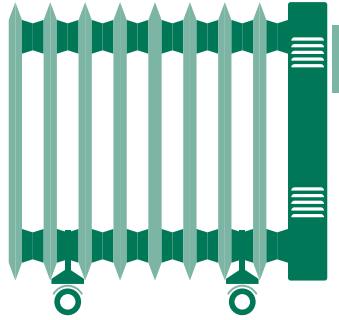


Das Lüften

Drehen Sie Ihre Temperaturregler am Heizkörper (Thermostatventil) zu, wenn Sie die Fenster zum Lüften öffnen. Ansonsten „denkt“ Ihre Heizung, dass der Raum kalt ist und stärker beheizt werden muss. Das treibt die Energiekosten unnötig in die Höhe.

Ein regelmäßiges Lüften beheizter Räume ist wichtig, zu vermeiden sind dabei **gekippete Fenster** über einen längeren Zeitraum. Sogenanntes „Stoßlüften“ bei komplett geöffneten Fenstern ist effizienter. Am besten mehrmals täglich für einige Minuten und dabei mehrere Fenster gleichzeitig öffnen, das sorgt für einen schnellen Luftaustausch.

Im Schlafzimmer sollte man vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften. So wird verhindert, dass sich die beim Schlafen freigewordene Feuchte dauerhaft in den Wänden und Möbeln einspeichert und sich somit gesundheitsschädlicher Schimmel bildet. In Küche und Bad fallen größere Mengen an Wasserdampf durch Kochen und Duschen an. Diese können durch sofortiges Lüften ins Freie geführt werden.



Die Heizung

Sie sparen Energie, wenn Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit verringern. Es sollte jedoch eine Mindesttemperatur von 16 - 19 °C beibehalten werden, da es sonst leichter zu Feuchteschäden und zu Schimmelbildung kommen kann. Drehen Sie die Temperaturregler am Heizkörper nicht ganz zu, sonst kühlen Ihre Zimmer zu stark aus und es kann sich Schimmel bilden. Außerdem sinken die Wandtemperaturen, was dazu führt, dass der Raum selbst bei kurzzeitigem Erwärmen unbehaglich bleibt.

Es ist außerdem darauf zu achten, die Wärmeabgabe der Heizkörper nicht zu behindern – hängen Sie also keine Gardinen, Handtücher, Kleidung oder Ähnliches darüber. Die Wärme wird sonst nicht richtig an den Raum abgegeben und es bleibt kühl. Das gleiche kann passieren, wenn Ihre Möbel besonders nah an Heizungen stehen. Daher gilt: Die Heizkörper sollten frei bleiben.

Heizkörper arbeiten nur dann gut, wenn man sie regelmäßig entlüftet und reinigt, denn in den Zwischenräumen sammelt sich mit der Zeit Staub an. Bereits eine kleine Staubschicht vermindert die Heizleistung um bis zu 30 %. Die Staubablagerungen werden durch die warme, zirkulierende Heizungsluft aufgewirbelt und im Raum verteilt. Die Staubpartikel in der Luft reizen zudem Hals- und Nasenschleimhäute und begünstigen somit Erkältungen.



Die richtigen Verhaltensweisen

Halten Sie Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen. Ansonsten gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Luftfeuchtigkeit in den kühlen Raum. Die relative Luftfeuchte steigt dann und erleichtert so das Wachstum von Schimmelpilzen.

Schalten Sie Licht und Elektrogeräte beim Verlassen des Raums aus. In vielen Wohnungen gibt es noch Glühbirnen oder ältere Energiesparlampen. LED-Leuchten verbrauchen sehr viel weniger Strom. Dabei ist die Qualität des Lichtes genauso gut.

Lassen Sie Fernseher und andere Elektrogeräte nach der Nutzung nicht im Standby-Modus, sondern schalten Sie sie ganz aus. Ladegeräte können auch dann Strom verbrauchen, wenn sie nur in der Steckdose stecken, aber kein Gerät angeschlossen ist. Am einfachsten sind Steckerleisten, die über einen Ausschalter verfügen.

Duschen ist sparsamer als Baden. So angenehm ein Bad auch sein mag, es verbraucht etwa 100 Liter Wasser mehr als eine Dusche. Der Kostenunterschied zwischen Duschen und Baden ist über das Jahr betrachtet sehr hoch.

Warum Plastiktüten nicht in den Bio-Müll gehören



Sie fragen sich sicher, warum müssen wir dazu noch etwas lesen? Ist doch selbstverständlich. Immer mehr Verpackungen haben den Aufdruck „recyclbar“ oder „nachhaltig“. Aber stimmt das tatsächlich? Eine Recherche hat ergeben, dass sogar Plastiktüten mit dem Aufdruck „kompostierfähig“ laut Bundesumweltamt nicht kompostiert werden sollten, da aus diesen Materialien kein wertvoller Kompost entsteht. Sie verrotten sehr

langsam und auch nicht vollständig. Restbestandteile bleiben immer erhalten. Wollen wir tatsächlich etwas für die Umwelt tun, dann am besten bei der Entsorgung von Küchenabfällen auf Verpackungsmaterial verzichten. Einkaufsnetze für Obst und Gemüse kosten in der Anschaffung nur sehr wenig und können die Plastiktüten oder beschichtete Papiertüten dauerhaft ersetzen. Greifen Sie zu losen angebotenen Früchten und Gemüse. Dabei kauft man tatsächlich nur die benötigte Menge, was dauerhaft sogar Geld einspart. Helfen Sie mit, die Müllberge für die nächste Generation so klein wie möglich zu hinterlassen.

Blühwiesen und Rasenmähd

Sicher interessiert es Sie, wie es mit den Blühwiesen in unseren Wohngebieten weitergeht und warum die Rasenmähd so vorgenommen wird, wie sie wird.

Nicht nur im Zusammenhang mit den „Kulturhauptstadt 2025“-Aktionen der vergangenen Jahre sind in unserer Stadt und in unseren Wohngebieten Blühwiesen entstanden. Im Flemminggebiet gibt es beispielsweise eine dauerhafte Blühwiese an der Albert-Schweitzer-Straße 11.

Die Pflege der Wiese liegt bei der CSg. Auch Mieter kümmern sich, damit die eine oder andere wunderschöne Blüte zusätzlich entsteht. Die Blühwiese an der Kochstraße/Waldenburger Straße wurde dieses Jahr in ihrem Zustand belassen, wir prüfen, ob wir diese Anlage zu einer dauerhaften Blühfläche umwandeln.

Mit unseren Vertragspartnern der Grünanlagenpflege wurde abgestimmt, dass auf großen Wiesen diverse Blühflächen stehen gelassen werden, so dass die Insekten in den nahezu „unberührten“ Flächen Nahrung finden.

Auch bei der Entwicklung neuer Bauvorhaben und der damit verbundenen Erschließung von Grundstücken ist die Gestaltung von Grünflächen und Außenanlagen für die CSg von hoher Bedeutung. Positive Beispiele sind hierfür der Wohnpark „Achatstraße“, der Wohnpark „Am Bernsdorfer Bad“ sowie die Wohnanlage „Die tanzende Siedlung“, denn hier grünt und blüht es, sehr schön angelegt.

Davon profitieren sowohl die Natur als auch die Menschen. Unsere Grundphilosophie ist, Flächen nicht einer „maximalen Bebauung“ zuzuführen, sondern vielmehr eine hohe Lebensqualität in unserer Heimat zu schaffen.



Weihnachtliche Produkte im handmade-Laden



Ein zusätzlicher Hinweis:
Unser handmade-Laden ist dieses Jahr wieder auf dem Chemnitzer Weihnachtsmarkt an seinem gewohnten Standort direkt neben der Bimmel-Bahn zu finden.

Handmade LADEN

Das letzte Quartal des Jahres hat begonnen und so langsam rückt die Weihnachtszeit wieder in greifbare Nähe. Manch einer kann es kaum erwarten, andere kosten den Herbst mit all seinen Facetten aus. Unser Team des handmade-Ladens ist bereits im Weihnachtsfieber und bereitet sich auf diese magische Zeit vor. Und warum nicht auch schon im Oktober die ersten Weihnachtsgeschenke mit dem besonderen Etwas kaufen? Kommen Sie einfach zu uns stöbern, bestimmt ist etwas Passendes für Sie dabei.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr

Montag bis Donnerstag: 13:00 – 16:00 Uhr

Wo? Flemmingstraße 8 c im Haus 18, 09116 Chemnitz

Eventlocation „Die Kantine“

Wie war Ihr Sommer? Haben Sie ihn in vollen Zügen genossen? Haben Sie vielleicht in Ihrem Garten großartige Familienfeiern, Jugendweihen oder Einschulungen erlebt?

Nun steht die kalte Jahreszeit bevor, aber Ihre Feste sind noch nicht alle gefeiert und in der Wohnung ist zu wenig Platz? „Die Kantine“ hat die Lösung für Sie. Mieten Sie sich in eine unserer Locations im Stadtgebiet Chemnitz ein. Im ansprechenden

Ambiente werden Sie und Ihre Gäste unvergessliche Momente erleben.

Herzhaft, süß, vegetarisch, vegan, international - unsere kulinarische Bandbreite erfüllt so ziemlich jeden Ihrer Wünsche.

Unsere verschiedenen Veranstaltungsräume sind mit moderner Medientechnik ausgestattet und barrierefrei zugänglich. Wir bieten Ihnen auf Anfrage gern einen Komplettservice, so

dass Sie sich ganz auf Ihre Gäste konzentrieren können.

Kontakt - Kundenservice CoWerk

☎ 0371 33 44 470

✉ kundenservice@cowerk.de

Über den QR-Code gelangen Sie ganz bequem zu unseren Veranstaltungsräumen auf virtueller Ebene.



Wichtige Information:

Auch dieses Jahr wird es in den Kantinen unser beliebtes Weihnachtsmenü geben. Schauen Sie einfach vorbei und überzeugen Sie sich bei der Gelegenheit von unseren Räumlichkeiten.



Spielplatz Albert-Schweitzer-Straße 90 - 96



Spielplatz Andréplatz

Spielplätze im Wohnbestand

Kinder sind unsere Zukunft und es ist für uns wichtig, viele Orte zum Spielen und Freunde treffen außerhalb der eigenen Wohnräume zu schaffen. Für die Bewegung an der frischen Luft haben wir zahlreiche Spielplätze in unseren

Wohngebieten, die zu einem Besuch mit dem Nachwuchs einladen. Gern möchten wir Ihnen einige der Spielanlagen vorstellen und wünschen viel Freude beim gemeinsamen Entdecken.



Spielplatz Wohnpark „Achatstraße“



Spielplatz Agricolastraße 36 (im Hinterhof)



Spielplatz an der Steinwiese



Spielplatz Kochstraße 2



Spielplatz Michaelstraße 44 (im Hinterhof)



Spielplatz Am Karbel 17

Historische Ansichtskarte von 1928 (Sammlung Ulrich Liebe)



Hätten Sie's gewusst? Historische Streiflichter zwischen Altendorf und Kaßberg

Unter dieser Überschrift präsentieren wir Ihnen in den 4 Ausgaben des „Klopfeichen“ im Jahr 2022 Historisches aus den Stadtteilen Altendorf und Kaßberg. Heute widmen wir uns der Frauen- und Kinderklinik Altendorf.

Über 100 Jahre im Dienste „Adebars“

Die Frauenklinik in Chemnitz – Altendorf

Ein Wort zuvor:

Obwohl doch die Klapperstorch-Legende aus den Köpfen der Kinder verschwunden scheint, steht der Storch bis heute im Zusammenhang mit der Geburt eines Kindes (siehe Foto). Angeblich sollen Störche als Glücksbringer fungieren. Deshalb gibt es wohl auch das Wort „Adebar“. Im Althochdeutschen steht „auda“ für Glück und „bar“ für „bringen“. In einem kleinen historischen Abriss, ohne den Anspruch auf Vollständigkeit, soll der Gebäudekomplex an der Flemingstraße einer näheren Betrachtung unterzogen werden.

Bereits 1898 signalisierte die Sächsische Staatsregierung, aufgrund einer hohen Säuglingssterblichkeit, eine 3. staatliche Einrichtung für Geburtshilfe, neben den in Dresden und Leipzig bereits vorhandenen, in Chemnitz zu errichten. Die im Juli 1914 begonnenen Bauarbeiten gestalteten sich vor dem Hintergrund des 1. Weltkrieges äußerst schwierig. Es kam

zu immensen Verzögerungen des Baugeschehens und die Gesamtkosten erreichten eine ungeahnte Verteuerung. Trotzdem konnte noch vor Kriegsende die Königliche Frauenklinik Chemnitz ihrer Bestimmung übergeben werden. Am 9. April 1918 fand die feierliche Eröffnung, in Anwesenheit des letzten Sächsischen Königs Friedrich August III., statt. Medizinalrat Dr. Krull wurde die Leitung der Frauenklinik inklusive des Mütter- und Säuglingsheims übertragen. Es würde den Rahmen des Artikels sprengen auf alle Nachfolger von Prof. Dr. Krull detailliert einzugehen. Der bekannteste dürfte Prof. Dr. Irmscher (1914 - 2003) sein. Von 1952 bis 1981 prägte er das „Gesicht“ der Frauenklinik. Seit 2014 bis in die Gegenwart fungiert Dr. Kaltfofen als Chefarzt und ärztlicher Leiter.

Auf dem weiträumigen Areal (117.180 m²) an der Flemingstraße 2 und 4 kann man verschiedene Gebäude wahrnehmen. Die Hausnummer 4 sind den „Urgebäuden“ von 1918 zuge-

*„Früh zeigt er seine Energie,
indem er ausdermaßen schrie;
Denn früh belehrt ihn die Erfahrung,
sobald er schrie, bekam er Nahrung.“*

Wilhelm Busch

ordnet (interne Bezeichnung Haus A, B), inklusive der Neubauten (ab 2000) mit u. a. Geburtensaal und OP-Saal (interne Bezeichnung C, G). Dort befindet sich seit 2001 ebenso der sog. Babykorb. Diese Einrichtung, auch Babyklappe genannt, bietet Müttern in auswegloser Situation die Möglichkeit, ihr Kind in die Obhut der Klinik zu geben. In Sachsen gibt es Babyklappen außerdem in Aue, Plauen und Dresden. Ein Schwesternwohnhaus trug die Hausnummer 4 a. Es wurde 1922 eröffnet, 1970 – 1991 diente das Gebäude als Kindergarten. 2010 erfolgte der Abriss.

Das heutige Haus D wurde von 1925 – 1927 als Säuglingsheim gebaut. Heute befinden sich dort u. a. das Perinatalzentrum (Früh- und Neugeborenenversorgung). Alle Gebäude mit der Hausnummer 4 sind mittels moderner Brückensysteme miteinander verbunden.

Die Villa mit der Hausnummer 2 a wurde 1926 für den Leiter der Frauenklinik errichtet (siehe Foto). Seit 2008 beherbergt dieses Gebäude das Kinderwunschzentrum mit drei Frauenarzt-Praxen. 1919 erfolgte der Bau einer Villa für den ärztlichen Direktor der Säuglingsklinik. Das Gebäude trägt die Hausnummer 2 b (interne Bezeichnung Haus E). Heute befinden sich dort die Diagnostische Tagesklinik und die Klinikschule des Klinikums Chemnitz. 1945 ging die Trägerschaft der Frauen- und Säuglingsklinik vom Land Sachsen auf die Stadt Chemnitz über. Das Attribut „Königlich“ erfuhr die Umbenennung in „Städtisch“. Seit 1994 sind Frauen- und Säuglingsklinik Bestandteil der Klinikum Chemnitz gGmbH. 1999 zog die Kinderklinik vom Krankenhaus Dresdner Straße auf die Flemmingstraße. Fortan kann man im Eingangsbereich Frauenklinik Kinderklinik lesen.

Der Bus der Linie 31 bedient eine Haltestelle direkt am Haupteingang des Klinikkomplexes. Diese Buslinie begeht in diesem Jahr ihr 100-jähriges Bestehen. Sie war die erste Linie unter der Bezeichnung A des Chemnitzer Stadtverkehrs (siehe großes Foto).

Christian Kaißer



Urgebäude Haus A



Die Häuser D und B sind mit einem Brückensystem verbunden



Heutiges Kinderwunschzentrum, ehem. „Irmischer-Villa“



Eingangsschild der Frauen- und Kinderklinik



Unsere neue Kollegin in der Spareinrichtung

Bereits seit dem 04.07.2022 unterstützt Frau Gerhardt unser Team der Spareinrichtung. Frau Gerhardt arbeitet in Teilzeit in der Kundenbetreuung gemeinsam mit Frau Felber, Frau Willig und Frau Lang.



Unsere neuen Auszubildenden

Am 01.09.2022 begrüßten wir im Haus unsere beiden neuen Azubis. Herr Baumann und Herr Surdziel haben die Chance genutzt und das „Ticket in ihre Zukunft“ bei der Siedlungsgemeinschaft eingelöst. Herr Baumann wird zum Immobilienkaufmann ausgebildet, Herr Surdziel erlernt den Beruf des Elektrikers. Wir wünschen den beiden viel Erfolg und freuen uns, sie in den Teams der CSg und der CSg Service GmbH willkommen zu heißen.

Wir sind für Sie da

Persönlich oder telefonisch erreichen Sie uns wie folgt:

Öffnungszeiten:

Montag und Freitag	9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen

Telefonische Erreichbarkeit:

Montag bis Donnerstag	8:00 - 18:00 Uhr
Freitag	8:00 - 13:00 Uhr

Wohnberatung	0371 38222-229
Spareinrichtung	0371 38222-402
Gästewohnungen	0371 38222-50

Sie haben Fragen oder Anregungen?

Bitte nutzen Sie hierfür das Kontaktformular auf unserer Website oder schreiben Sie uns eine E-Mail an info@siedlungsgemeinschaft.de.

Bei Fragen rund um das Thema Wohnen kontaktieren Sie unser **Callcenter des Wohnservices** unter der Rufnummer **0371 38222-200**.

Wir nehmen uns gern Zeit für Sie. Für ein persönliches Gespräch vereinbaren Sie bitte einen Termin.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG



Lerninsel 2022 – Azubis on tour ...

Am 24.07.2022 startete die Lerninsel der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. in Berlin am Wannsee. Es war eine sehr aufregende Woche für unsere teilnehmenden Azubis. „Wir konnten in dieser Woche viele unserer Kompetenzen erweitern und festigen. Es wurden uns Präsentationstechniken beigebracht und Workshops gehalten, doch unsere Hauptaufgabe war es, eine klimaneutrale Stadt zu entwickeln. Diese Musterstadt namens „Goodsign“ haben wir am Ende der Lerninsel vor den Vertretungen der einzelnen Unternehmen präsentiert“, erklärten uns die beiden Auszubildenden Lotta Därr und Eric Lieberwirth.

Darüber hinaus wurden auch weitere Fähigkeiten vermittelt, zum Beispiel das Segeln auf dem Wannsee. Es sorgte für Abwechslung und war somit ein willkommener Ausgleich zur

intensiven Projektarbeit. Die neue Erfahrung auf dem Wasser sorgte für Spaß und war für viele Teilnehmer an der Lerninsel ein echtes Highlight. Am letzten Tag fand eine abschließende Segelregatta statt. Hier konnte jeder Segelanfänger noch einmal beweisen, was er die Woche über gelernt hat.

Das Fazit unserer Azubis zur Lerninsel fiel positiv aus: „Es war für alle Azubis eine neue Erfahrung und trotz langer Nächte, wo wir an unserem Projekt gearbeitet haben, hat die Woche jedem Spaß gemacht. Es war eine Woche voller Herausforderungen, die wir jedoch mit Bravour meistern konnten. Ein großartiges Erlebnis für uns alle.“





CSg-Parkfest 2022

Viele Mieter kamen zu unserem Parkfest am 09.07.2022 in den Wohnpark „Achatstraße“. Das Fest startete mit einem Auftritt des bekannten „Roland Kaiser“-Doubles Steffen Heidrich. Unser „Kaiser“ lud die Damen charmant zum Tanz ein, einige Herren konnten natürlich auch nicht widerstehen.

Später am Nachmittag spielte die Band Baexstage aus Sankt Egidien sehr schöne Coversongs. Als „Partymacher“ trat am Abend ein stadtbekanntes DJ-Team ans Mischpult und sorgte für Stimmung bei den Gästen unseres CSg-Parkfestes. Zwischen den Auftritten schien ab und zu die Sonne.

Es gab Gebrilltes, herzhaftes Fischbrötchen sowie süße Kuchen und Waffeln, Fassbier aus der Region sowie alkoholfreie Getränke.

Während des Nachmittags war die Bastelstraße vom „Puschkin“, einem Kreativ- und Kunstgeschäft auf dem Kaßberg, ein beliebter Anlaufpunkt. Auf der riesigen Traktor-Kinderhüpfburg tobten die Kleinen, wenn es das Wetter zuließ. Lustige Gesichter entstanden sowohl beim Kinderschminken als auch aufgrund der tollen blauen Zuckerwatte, welche die Kinder natürlich magisch anzog.

An unserem Infostand konnten sich Interessierte ganztags zu Konditionen der Spareinrichtung, Vermietungsaktionen und dem Genossenschaftsleben informieren. Natürlich haben wir u. a. wieder Selbstgestricktes und Gehäkeltes zum Kauf an-

geboten, was unsere fleißigen Damen der Handarbeitsgruppen aus dem CSgtreff herstellen. Der Erlös dieser kleinen Spendenaktion wurde in diesem Jahr dem Förderverein „botanischer Garten“ zur Verfügung gestellt und übergeben.



Bitte reichen Sie Ihre Rätsellösungen getrennt voneinander ein.
Das erleichtert uns die Auswertung. Vielen Dank!

Sudoku

Haben Sie Lust auf eine Runde
Sudoku?

So funktioniert es:

Ein leeres **Sudoku**-Raster besteht aus 81 Feldern, verteilt auf ein Gitter von neun Zeilen und neun Spalten, das in neun 3×3 -Unterraster unterteilt ist. Einige Zahlen sind bereits vorgegeben. Sie müssen die fehlenden Zahlen finden.

Dafür gibt es zwei einfache Regeln:

- Jede Spalte, jede Zeile und jeder Block muss alle Zahlen von 1 bis 9 enthalten.
- Keine Spalte, keine Zeile und kein Block dürfen zwei oder mehr Felder mit derselben Zahl enthalten.

			4					3
3		5		8		9		6
9		8	6			2		
				7		6	3	
			5	3			1	9
					8			
				1				
	6					4	2	8
8	5		3	4				

Das gelöste Rätsel senden Sie uns bitte bis spätestens **30.11.2022** per Post oder per E-Mail an info@siedlungsgemeinschaft.de zu.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für die CSg-Lounge.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Fotorätsel

Die zwei abgebildeten Fotos sehen auf den ersten Blick identisch aus. Auf dem unteren Bild hat sich jedoch ein Fehler eingeschlichen. Wer an der Verlosung teilnehmen möchte, reicht seine Lösung bis spätestens **30.11.2022** per Post oder per E-Mail an info@siedlungsgemeinschaft.de bei der CSg ein. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für die CSg-Lounge.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Auflösung des Fotorätsels aus dem „Klopfszeichen“ 2/2022

Liebe Rätselfreunde, Sie hatten Recht! Im oberen Bild wurde eine Traube bei der Limette am unteren Bildrand eingefügt. Die Gewinner des Gutscheines wurden schriftlich benachrichtigt.

Ihre Daten zur Teilnahme am Gewinnspiel werden bis zur Auslosung der Gewinner gesammelt und anschließend unverzüglich gelöscht.

Aktuelle Konditionen

gültig ab 15.10.2022



SPARBUCH

mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

0,25 % p.a. variabel



SPARBUCH KIDS+

(bis zur Vervollendung des 18. Lebensjahres)

mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

bis € 3.000,00 0,50 % p.a. variabel
ab € 3.000,00 0,25 % p.a. variabel



FESTZINSSPAREN

Laufzeit 3 Jahre	ab €	2.500,00	0,90 % p.a. fest
	ab €	25.000,00	0,95 % p.a. fest
Laufzeit 4 Jahre	ab €	2.500,00	1,20 % p.a. fest
	ab €	25.000,00	1,25 % p.a. fest
Laufzeit 5 Jahre	ab €	2.500,00	1,50 % p.a. fest
	ab €	25.000,00	1,55 % p.a. fest
Laufzeit 10 Jahre	ab €	2.500,00	1,90 % p.a. fest
	ab €	25.000,00	2,00 % p.a. fest

SPARBRIEFE

(AB 25.000,00 €)



0,50 %
p.a. fest

LAUFZEIT 10 JAHRE



ZIELSPAREN I

ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)

(derzeit nicht im Angebot)

1,04 % p.a. variabel

1,54 % p.a. variabel

+ Jahresprämie*

JUGEND-ZIELSPAREN I (bis zur Vervollendung des 18. Lebensjahres)

JUGEND-ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)

(derzeit nicht im Angebot)

1,29 % p.a. variabel

1,84 % p.a. variabel

+ Jahresprämie*

*Prämienstufung (Jahresprämie) für das Zielsparen/Jugendzielsparen wie vertraglich vereinbart.

Aktueller Referenzzinssatz 0,85 % (gültig ab 15.08.2022)



Ab dem 01.01.2018 gelten für die Münzgeldannahme / den Münzgeldwechsel die folgenden Regelungen:

Einzahlungen von jeweils mehr als 50 Münzen (pro Tag) sind nur gegen ein Entgelt möglich.

- Bei der Annahme von Münzen ist ab der 51. Münze vom Kunden ein Entgelt in Höhe von 0,5 €-Cent pro Stück zu zahlen.
- Das Entgelt beträgt mindestens 3 € je Einzahlung (ab der 51. Münze).
- Bei einer ungeraden Münzanzahl wird abgerundet.
- Das Entgelt ist bar zu zahlen.

Die Annahme von Münzrollen entfällt. Der Münzwechsel erfolgt grundsätzlich nur für Kunden.

Für Auszahlungen außerhalb des Freibetrages bei vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten oder nicht rechtzeitig erfolgter Kündigung bei vereinbarten längeren Kündigungsfristen berechnet die CSg grundsätzlich Vorschusszinsen in Höhe eines Viertels des vereinbarten Guthabenzinssatzes.

Aktuelle Öffnungszeiten der Spareinrichtung:

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

Ihre Ansprechpartner:

Frau Felber Leiterin der Spareinrichtung	0371 38222-401
Frau Willig	0371 38222-402
Frau Gerhardt	0371 38222-403
Frau Lang Mitarbeiterinnen Sparservice	0371 38222-404

Adresse:

Hoffmannstraße 47
09112 Chemnitz

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG
wohnen.sparen.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.sparen-csg.de