



# KLOPFZEICHEN

Das Magazin der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

1 | 2023



Werden Sie unser Freund auf Facebook:  
[www.facebook.com/Siedlungsgemeinschaft](http://www.facebook.com/Siedlungsgemeinschaft)



... genau mein Stil  
wohnen.sparen.

# Osterfest am 1. April

der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft

## Das erwartet Sie:

- 🥚 Kinderanimateur
- 🥚 Hüpfburg
- 🥚 Kinderkarussell
- 🥚 Bugs-Bunny-Riesenrutsche
- 🥚 Mal- & Bastelstraße
- 🥚 stündliche Ostereiersuche von 11 bis 13 Uhr
- 🥚 Kinderschminken
- 🥚 Herzhaftes vom Grill  
Getränke | Kaffee & Kuchen



## Impressum

Mitgliederzeitschrift der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

### Redaktion

Unternehmenskommunikation  
Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz  
E-Mail: [c.walther@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:c.walther@siedlungsgemeinschaft.de)

### Gestaltung & Satz

amareco GmbH, Chemnitz  
[www.amareco.de](http://www.amareco.de)

### Druck

Druckerei Dämmig, Chemnitz  
[www.druckerei-daemmig.de](http://www.druckerei-daemmig.de)

### Bilder

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG,  
shutterstock, freepik, Herr Kaißer

### Gender-Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Diese Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

## Aus dem Inhalt

Im Jahresgespräch mit dem Vorstand Seite 04

Aktuelle Bauprojekte Seite 06

Veranstaltungskalender Seite 09

CSgtreff Seite 12

Balkonblumenverkauf 2023 Seite 17

CSg-Winterlounge 2023 Seite 18

CSg Service GmbH Seite 20

Die „Strambacher Liese“ Seite 22

Informationen der Genossenschaft Seite 24

Wettbewerb „Schönster Vorgarten“ Seite 26



### Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

der Frühling hat Einzug gehalten, endlich. Mit ihm werden die Tage nun wärmer, heller und freundlicher. Freuen Sie sich mit uns auf ein Jahr, welches hoffentlich von Frieden und Stabilität begleitet ist, uns jedoch auch wieder viele spannende Aufgaben und Themen bereithalten wird. Einige Rückblicke auf die vergangenen Tage möchten wir dennoch geben, zum Beispiel auf unsere 2. CSg-Winterlounge. Das Winterevent im Herzen unserer Stadt fand vom 03.02. bis 26.02.2023 auf dem Chemnitzer Neumarkt statt und lockte wieder viele Besucher ins Stadtzentrum. Das war eine besondere Veranstaltung für und durch unsere Genossenschaft. Ein paar Eindrücke erhalten Sie auf den Seiten 18 sowie 19 unseres Mitgliedermagazins.

Im Hinblick auf die Sanierung und Modernisierung unserer Wohnbestände liegt eine sehr intensive Zeit hinter uns. Trotz stark veränderter Rahmenbedingungen sind wir mit den verschiedenen Bauprojekten sehr gut durch das vergangene Jahr gekommen und werden auch weiterhin auf einem hohen Niveau unsere Bautätigkeiten fortsetzen. Einen wichtigen Bestandteil hierbei bildet die Unterstützung der Mitarbeiter unseres Tochterunternehmens, der CSg-Service GmbH. Informationen zu den Baumaßnahmen unserer Genossenschaft finden Sie in unserem „Klopfsymbol“.

Lassen Sie uns gemeinsam die Sonne und schönen Tage des Jahres genießen: Die Angebote unseres CSgtreffs, die Ausflüge „CSg on tour“ und viele weitere geplante Veranstaltungen laden dazu ein. Unser Veranstaltungskalender in der Frühlingsausgabe gibt Ihnen dazu einen hilfreichen Überblick.

Eine leckere Alternative für Gemeinsamkeit bei „Essen, Trinken, Reden“ in dieser schönen Jahreszeit finden Sie im CSg-Wohnpark „Am Bernsdorfer Bad“. Auf der Terrasse unserer CSg-Lounge versprechen unter anderem ein Stück hausgebackener Kuchen und verschiedene Kaffeespezialitäten geschmackvolle Stunden - sehr zu empfehlen und inzwischen weit über die „CSg-Grenzen“ hinaus bekannt und beliebt!

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit der neuen Ausgabe unseres Mitgliedermagazins. Bleiben Sie gesund und uns gewogen.

Ihr Ringo Lottig

Vorstandsvorsitzender der  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## Im Jahresgespräch mit dem Vorstand



In guter Tradition haben wir zu Beginn des Jahres 2023 mit dem Vorstandsvorsitzenden Ringo Lottig über die Entwicklung und zukünftige Gedanken der Genossenschaft gesprochen.

**Herr Lottig, die Corona-Pandemie war noch nicht ganz ausgestanden, begann das Jahr 2022 bereits mit einer weiteren, sehr schwierigen Situation – dem Krieg in der Ukraine. Die Ausmaße konnte jeder Verbraucher, unter anderem durch hohe Inflationsraten, getrieben von steigenden Energiepreisen, spüren. Wie haben Sie als Genossenschaft auf diese Bedingungen reagiert?**

Wir hatten die Möglichkeiten zu helfen – wir haben schnell geholfen und wir haben unkompliziert geholfen. Dabei hat

die Genossenschaft, in einem großen Kraftakt, geflüchteten Menschen aus der Ukraine Wohnungen zur Verfügung gestellt und notwendige Güter beschafft. Die Menschen waren sehr dankbar über unsere Hilfe in einer sehr schwierigen Situation. Ein Dank der nicht nur uns, sondern ausdrücklich allen Unterstützern gilt.

Herr Walther, Sie sprechen die Inflation an. Bereits in der Zeit der Corona-Pandemie stiegen aufgrund unterbrochener Lieferketten diverse Preise. Mit Ausbruch des Krieges verschärfte sich die Inflation in Folge der Energiekrise enorm. Einhergehend mit stark gestiegenen Kosten im Lohnsektor sowie rapide steigenden Zinsen erleben wir drastische Veränderungen, mündend in hohen Preissteigerungen. Diesen Mix gilt es als Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft in unserem regionalen Markt zu managen. Dafür benötigt es Augenmaß, Mut und zukunftsorientierte Entscheidungen. Stillstand ist trotz aller schwierigen Rahmenbedingungen keine Option. Wir als Wohnungsgenossenschaft haben hierfür ein starkes Fundament, welches wir nutzen werden. Dabei wird die langfristige Balance der Einnahmen- und Ausgabenentwicklung ein zentraler Anker für unsere Entscheidungen sein. Besonders wichtig war es für uns in den vergangenen Monaten, auf Basis sehr stabiler Vertragsgestaltungen und positiver Geschäftsbeziehungen die Auswirkungen auf unsere Genossenschaft und Mitglieder beherrschbar und moderat zu halten. Die CSg wird in Zukunft weiterhin ein stabiler und starker Partner für seine Mitglieder und Geschäftspartner sein.

Dabei möchte ich hervorheben, dass gerade jetzt unsere genossenschaftlichen Werte zählen. Das beginnt bei Achtsamkeit für- und miteinander, im Quartier, jedoch auch der bewusste Umgang mit den Ressourcen.

**Trotz der von Ihnen angesprochenen, angespannten Rahmenbedingungen erneuert die Siedlungsgemeinschaft auf einem hohen Niveau. Das Projekt „Albert-Schweitzer-Straße 62/64“, die Modernisierungsmaßnahme an der Emil-Rosenow-Straße sowie ein umfangreicher Leerwohnungsausbau sind nur einige Beispiele hierfür. Wird dieser Kurs auch im Jahr 2023 fortgeführt werden können?**

Wie ich bereits erwähnte, Stillstand ist Rückschritt. Mit Blick auf die Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft werden wir diesen Weg konsequent weiterverfolgen. Dazu benötigen wir marktreife Produkte, eine hohe Servicequalität und natürlich immer wieder neue Ideen. Wichtig sind außerdem soziale Aspekte und Serviceerweiterungen. So haben wir unter anderem im vergangenen Jahr das neue Mieterportal „Meine Siedlungsgemeinschaft“ veröffentlicht. Ich kann eine Anmeldung im CSg-Portal nur empfehlen und Sie alle bitten,

nutzen Sie das Mieterportal. Es schont nicht nur die Umwelt und reduziert Kosten, es vereinfacht sehr stark die Kommunikation. Aktuelle Informationen werden zum Wegbegleiter und sind schnell verfügbar, gleiches gilt für wichtige Unterlagen. Alle bisherigen Erfahrungen und Rückmeldungen sind sehr positiv.

**Herr Lottig, zum Abschluss unseres Gesprächs noch eine letzte Frage: Was ist Ihr persönlicher Wunsch für das Jahr 2023?**

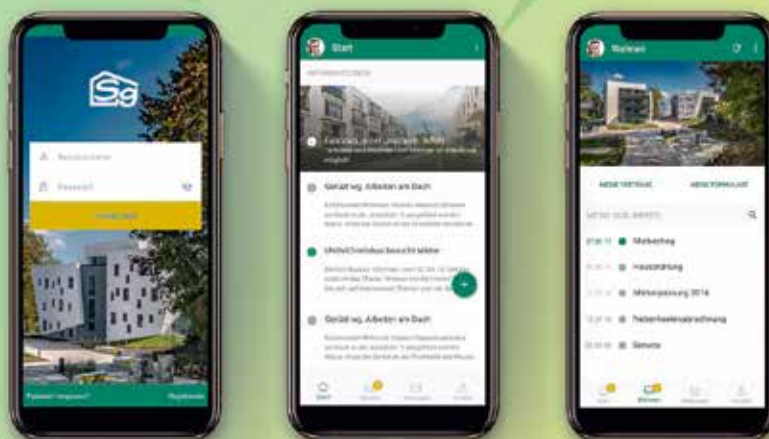
Zuerst: Gesundheit und Frieden sowie weniger Ideologie! Wenn es uns dann noch gelingt, einen positiven Umgang miteinander zu pflegen, wird für uns alle die Sonne scheinen. Ich wünsche uns allen ein Lächeln mehr am Tag!

**Vielen Dank für das gemeinsame Interview und viel Erfolg für die anstehenden Aufgaben, über die wir zu gegebener Zeit berichten werden.**



## Das neue CSg-Mieterportal - jetzt anmelden.

Verfügbar im App/Goole Play Store „Meine Siedlungsgemeinschaft“ oder online unter [www.meine.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.meine.siedlungsgemeinschaft.de)



**Sie haben eine Frage? Kommen Sie gern auf uns zu - Telefon 0371 38222-200.**



Albert-Schweitzer-Straße 62/64



Gerhart-Hauptmann-Platz 2 - 8



Neuer Betriebshof an der Steinwiese



Emil-Rosenow-Straße



## Aktuelle Bauprojekte

### Albert-Schweitzer-Straße 62/64

Die Baumaßnahmen an den beiden Hochhäusern schreiten weiter voran, wobei das Haus 64 bereits vor seiner Fertigstellung steht. Aktuell werden hier die Maler- und Fliesenarbeiten in den allgemeinen Bereichen ausgeführt. Bis Ende April 2023 sind, bis auf den nachgelagerten Leerwohnungsausbau, die letzten Sanierungsarbeiten in diesem Gebäude abgeschlossen. Im Haus 62 wurde die Sanierung der Aufzugsanlage abgeschlossen, es folgen unter anderem die Gründungsarbeiten für die Balkonanlagen sowie die Sanierungstätigkeiten in den Allgemeinbereichen. Im Fortgang erfolgt die Gestaltung der Außenanlagen. Die geplante Fertigstellung ist für September dieses Jahres vorgesehen.

### Emil-Rosenow-Straße

In den Wohngebäuden an der Emil-Rosenow-Straße wurden die Maßnahmen im Rahmen der Strangsanierung im März beendet. Zuletzt fanden die Malerarbeiten in den Treppenhäusern statt und die Wohnungseingangstüren wurden erneuert. Die Balkonverglasungen werden voraussichtlich im Mai beginnen. Mit der Fertigstellung der Außenanlagen wird das Sanierungsprojekt auf dem Kaßberg erfolgreich seinen Abschluss finden.

### Gerhart-Hauptmann-Platz 2 - 8

Die eingangsseitige Fassadenfront erhielt eine malerische Neugestaltung, zusätzlich wurde für den Müllplatz eine Rampe errichtet. Die Sanierung der Hintereingänge findet ebenfalls statt.

### Steinwiese

Hier entsteht der neue Betriebshof der CSg Service GmbH. Der Rohbau sowie die Dacharbeiten konnten fertiggestellt werden. Es schließen sich nun die Ausbaurbeiten an.

### Weitere Strangsanierungen

In den Wohngebäuden Talanger 9 - 15 sowie Louis-Braille-Straße 37 - 45 und 47 - 55 werden 2023 Strangsanierungen stattfinden. Damit einhergehend erfolgt die Erneuerung der Hausanschlüsse, der Elektroinstallation und die Umstellung der Warmwasserbereitung. Das Wohngebäude am Talanger erhält eine malerische Erneuerung der Fassade und des Treppenhauses. Letzteres gilt für das Wohnhaus Louis-Braille-Straße 37 - 45, im benachbarten Gebäude (47 - 55) wurde das Treppenhaus bereits malerisch überholt, hier werden lediglich die auftretenden Spuren der Sanierungsarbeiten im Nachgang beseitigt.





## Zu wenig Platz für eine Veranstaltung oder Feierlichkeit?

Wir haben die passenden Räumlichkeiten für Sie. Unser modern eingerichtetes Veranstaltungsareal an der Hoffmannstraße 47 bietet Platz für bis zu 36 Personen.

Die Einbauküche ist mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Elektroherd und ausreichend Geschirr ausgestattet. Am Wochenende besteht die Möglichkeit, auf unserem Geschäftsgelände kostenfrei zu parken.

Sie möchten die Räumlichkeiten besichtigen, mieten oder sich zu weiteren Details informieren? Frau Weidmüller beantwortet gern Ihre Fragen und nimmt Buchungen entgegen unter Tel. 0371 38222-50 oder [geschaeftsservice@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:geschaeftsservice@siedlungsgemeinschaft.de).

Wir freuen uns auf Sie.

## Anmeldung zum V. CSg-Fußballcamp

In diesem Jahr feiert das CSg-Fußballcamp mit seiner fünften Auflage ein kleines Jubiläum. Es wird in der Zeit vom 08. bis 10.08.2023 stattfinden, und wir sind wieder auf der Suche nach interessierten Nachwuchsfußballern. Das Camp steht, wie bereits in den Jahren zuvor, unter der Leitung von Kay-Uwe Jendrossek, der als Ex-Fußballprofi und durch seine langjährige Erfahrung im Nachwuchsleistungszentrum des CFC sportlich attraktive und abwechslungsreiche Fußballcamp-Tage gestalten wird.

Die Anmeldung für die Teilnahme am Fußballcamp ist bei Frau Schneider per Telefon 0371 38222-50 oder E-Mail an [b.schneider@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:b.schneider@siedlungsgemeinschaft.de) bis zum 31.05.2023 möglich. Das Camp ist täglich von 10:00 bis 16:00 Uhr und für die Kinder/Enkel von CSg-Mitgliedern kostenfrei.





# April 2023

**SA 1** CSg-Osterfest  
🕒 10:00 – 14:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz  
*Weitere Informationen im „Klopfeichen“, Eintritt frei*

**DI 4** Sprechstunde der Bürgerpolizistin  
🕒 14:00 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MI 5** Angebot für pflegende Angehörige und Interessierte – Praktische Übungen und Tipps von „Ihr Pflegepartner“  
🕒 15:30 – 17:30 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Konferenzraum  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**DO 6** Malkurs mit der Chemnitzer Malerin Susann Riedel  
🕒 13:30 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Kosten: 20 €/Monat*

**MO 10** Zum 110. Geburtstag von Stefan Heym  
Rundgang über den Kaßberg  
🕒 10:00 – 12:00 Uhr  
🏠 Treffpunkt: Gerhart-Hauptmann-Platz 13, Kaßberg  
📞 Frau Linke (Gästeführerin), Tel. 0176 23402724  
✉ info@c-entdecken.de  
*Kosten: 10 €/Person  
Bitte erkundigen, ob Rundgang stattfindet*

**MI 12** Kaffeepausch mit Handarbeiten für alle Generationen  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MO 17** PC-Treff im CSgtreff Erfahrungsaustausch  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MO 17** Lesung aus Anlass des 110. Geburtstages von Stefan Heym mit Grit Linke  
🕒 15:30 – 16:30 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**DO 27** Balkonblumenverkauf mit dem Gartenfachmarkt Richter  
🕒 09:00 – 16:00 Uhr  
🏠 Parkplatz der Service-Wohnanlage „Albert Schweitzer“, Albert-Schweitzer-Straße 52 a – c, Flemminggebiet  
*Leere Balkonkästen zum Bepflanzen gern zum Verkaufsbeginn abgeben*

**FR 28** Balkonblumenverkauf mit dem Gartenfachmarkt Richter  
🕒 14:00 – 18:00 Uhr  
🏠 Parkplatz an der Eislebener Str. 17/19, Bernsdorf  
*Leere Balkonkästen zum Bepflanzen gern zum Verkaufsbeginn abgeben*

# Mai 2023

**DI 2** Sprechstunde der Bürgerpolizistin  
🕒 14:00 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**DO 4** Malkurs mit der Chemnitzer Malerin Susann Riedel  
🕒 13:30 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Kosten: 20 €/Monat*

**MO 8** PC-Treff im CSgtreff Erfahrungsaustausch  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MI 10** Kaffeepausch mit Handarbeiten für alle Generationen  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MO 22** PC-Treff im CSgtreff Erfahrungsaustausch  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

# Juni 2023

**DO 1** Malkurs mit der Chemnitzer Malerin Susann Riedel  
🕒 13:30 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Kosten: 20 €/Monat*

**MO 5** PC-Treff im CSgtreff Erfahrungsaustausch  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**DI 6** Sprechstunde der Bürgerpolizistin  
🕒 14:00 – 16:00 Uhr  
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MI 14** Kaffeepausch mit Handarbeiten für alle Generationen  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MO 19** PC-Treff im CSgtreff Erfahrungsaustausch  
🕒 14:00 – 17:00 Uhr  
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Eintritt frei*

**MO 19** Verkehrsteilnehmerschulung  
🕒 17:30 – 19:30 Uhr  
🏠 Museum für sächsische Fahrzeuge Chemnitz e.V., Zwickauer Str. 77, 09112 Chemnitz  
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50  
✉ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de  
*Anmeldung erforderlich,  
Spende herzlich willkommen*



## Unser traditionelles Nikolausfest

Am 02.12.2022 fand unser Nikolausfest am Talanger statt. Ab 15:00 Uhr ertönten von der kleinen Bühne viele zarte Kinderstimmen, die u. a. weihnachtliche Lieder sangen. Die Kinder der Kita „Waldhäuschen“, der „Kita der Sinne“ und der Flemming-Grundschule waren jeweils mit kurzen Auftritten vor Ort.

Leichter Schneefall und der Duft von Bratwurst sowie Glühwein lockten zahlreiche Gäste zu dem großen beleuchteten Tannenbaum. Unser Specht „Herr Hübschmann“ begeisterte die Kinder an diesem Nachmittag. Auch der Weihnachts-

mann ließ es sich, zur großen Freude der Besucher, nicht nehmen und besuchte das Fest. Ab 17:00 Uhr sorgte „Susi Sause“ für ein schönes Programm auf der Bühne. Die Kinder und Erwachsenen folgten den Zaubertricks, lauschten und kicherten über die lustigen Witze der kunterbunten Lady. Eine Bastelstraße lud die Kinder zum kreativen Gestalten ein. Auf dem von der CSg organisierten Weihnachtsbasar verkauften unsere Kolleginnen Selbstgestricktes und Gehäkeltes. Die Erlöse aus diesen Einnahmen werden den drei Einrichtungen gewidmet, deren Kindergruppen das Bühnenprogramm gestaltet haben. Das war ein sehr schöner Nachmittag.

## Die Stricklieseln vom CSgtreff

... waren wieder fleißig. So konnte im Rahmen des Nikolausfestes sogar ein neuer Rekord aufgestellt werden: über 600 € kamen durch den Verkauf von Socken, Taschen, Mützen, Schals, Handstulpen und Häkelfiguren sowie vielen anderen Kleinigkeiten zusammen. Eine gute Sache und unsere kreativen Handarbeiterinnen sind weiterhin im Einsatz. Wer möchte, kann sich gern anschließen. Eine gemeinsame Runde findet am zweiten Mittwoch im Monat um 14 Uhr im CSgtreff, Puschkinstraße 1 am Gerhart-Hauptmann-Platz, statt.

Neben 60 Paar Socken für die Krebsstation im Rabensteiner Krankenhaus wurden viele Babyschuhe verteilt, nicht zuletzt an unsere eigenen Mitglieder. Geben Sie uns gern einen Hinweis, wenn sich ein freudiges Ereignis ankündigt, die ersten Schuhe bringt der CSg-Specht.



## Ihr Feedback liegt uns am Herzen

PYÜR verfolgt weiterhin das Ziel, den besten Kundenservice der Telekommunikationsbranche zu bieten und zeigt sich dabei auf einem guten Weg. Mit systematischen Qualitätsverbesserungen an den Produkten, im Kundenservice sowie durch den Ausbau der digitalen Service-Kanäle profitieren PYÜR Kunden schon jetzt von einem stetig optimierten Kundenerlebnis.

In den vergangenen Jahren hat PYÜR seinen Kundenfokus weiter geschärft und im Rahmen zahlreicher Projekte merkliche Verbesserungen erzielt. Die Optimierung und Ausweitung der Serviceangebote hat zu einer kontinuierlichen Steigerung der Kundenzufriedenheit und zu sehr guten Testbewertungen, mit einer mehrfachen vorderen Platzierung unter verschiedenen Anbietern, geführt. Ein Beispiel: Im August 2022 wurde PYÜR von der Fachzeitschrift „connect“ die beste Servicehotline aller großen DSL- und Kabelbetreiber in Deutschland bescheinigt.

### Systematische Verarbeitung aller Rückmeldungen

Die Steigerungen der Kundenzufriedenheit zeigen sich auch sichtbar bei den sich stetig verbessernden Ergebnissen der branchenweit standardisierten Messung von Kundenzufriedenheit und der Weiterempfehlungsbereitschaft. Die Qualität des PYÜR Kundenservices ist inzwischen ein Differenzierungsmerkmal gegenüber anderen Anbietern, was bei Umfragen immer mehr PYÜR Kunden zahlreich bestätigen.

Jegliches Feedback von PYÜR Kunden wird über alle Kontaktkanäle hinweg systematisch erfasst und aufbereitet. Eine Reihe von Teams aus unterschiedlichen Themenbereichen analysieren im

nächsten Schritt die Kommentare und leiten daraus die jeweiligen Handlungsbedarfe ab. Auf Basis dieses Feedbacks weiß PYÜR sehr genau, woran es noch zu arbeiten gilt und wo noch Verbesserungsbedarf besteht.

### Neue Microsite belegt kundenorientierte Maßnahmen

Unter der Webadresse [www.pyur.com/darum-pyur](http://www.pyur.com/darum-pyur) können sich Interessierte über eine Vielzahl von Maßnahmen informieren, die für die Verbesserung der Kundenzufriedenheit bei PYÜR im Verlauf der letzten Jahre gesorgt haben. Außerdem werden Tools und Features vorgestellt, die den Kunden bei den häufigsten Problemfällen weiterhelfen.

Ein Speedtest bietet zum Beispiel die Möglichkeit, unkompliziert die zur Verfügung stehende Bandbreite der schnellen PYÜR Internettarife zu überprüfen. Falls es zu einer Unterschreitung der vertraglich vereinbarten Mindestschwelle kommt, wird der Fall automatisch zur unmittelbaren Klärung an den PYÜR Kundenservice weitergeleitet.

### Ihr Weg zu PYÜR

Wünschen Sie sich eine persönliche und individuelle Beratung zu den Internet- und TV-Möglichkeiten von PYÜR? Lassen Sie sich beraten im PYÜR Shop in Chemnitz oder beim Info- und Bestellservice unter 030 25 777 888. Alle weiteren Informationen gibt es unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com).




#### PYÜR-Shop

Kanzlerstraße 40  
09112 Chemnitz

#### Öffnungszeiten:

Di, Do: 10:00 – 18:00 Uhr  
Fr: 10:00 – 14:00 Uhr

Telefon: 0172 9571284

## Veranstaltungen

### Montag

14:00 – 17:00 Uhr PC-Treff im  
CSgtreff  
Erfahrungsaustausch

### Dienstag

09:00 – 10:00 Uhr Seniorensport  
14:00 – 15:30 Uhr Klöppeln

### Mittwoch

14:00 – 17:00 Uhr Kaffee- und  
Spielesachmittag oder  
Kaffeeplausch mit Hand-  
arbeiten

### Donnerstag

09:15 – 10:15 Uhr Seniorensport  
13:30 – 16:00 Uhr Malkurs

### Am 1. Dienstag des Monats

14:00 – 16:00 Uhr Sprechstunde  
der Bürgerpolizisten  
Veranstaltungsareal  
Hoffmannstraße 47

Genauere Informationen zu den  
einzelnen Veranstaltungsterminen  
finden Sie in unserem  
Veranstaltungskalender auf Seite 9.

CSgtreff – Puschkinstraße 1  
am Gerhart-Hauptmann-Platz

## Unser CSgtreff

Aus Anlass des 110. Geburtstages von Stefan Heym liest Frau Linke, Lesepatin und Gästeführerin der Stadt Chemnitz, am **17.04.2023** um **15:00 Uhr**, aus zwei seiner Werke, die er seiner Frau widmete. Wir treffen uns im Veranstaltungsareal an der Hoffmannstraße. Der Eintritt ist kostenfrei.

Die nächste Verkehrsteilnehmerschulung am **19.06.2023** findet dieses Mal in einem anderen Rahmen statt. Die Verkehrswacht lädt Sie um **17:30 Uhr** in das Museum für sächsische Fahrzeuge Chemnitz e.V., Zwickauer Straße 77,

ein. Zusätzlich zu den Informationen von Herrn Stöckel wird Frau Eichhorn das Museum vorstellen und auf einige Höhepunkte aufmerksam machen. Für alle Teilnehmer ist der Eintritt frei. Der Verein freut sich dennoch über jede Spende zur Unterstützung seiner Arbeit.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen, Anregungen und Vorschläge zu Themen, die Sie interessieren. Sie erreichen Frau Schneider unter **Tel. 0371 38222-50** oder senden Sie eine E-Mail an [csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de).



## Aktualisierungen zur Mitglieder- und Servicekarte

### Firma/Partner

Ihr Pflegepartner  
Chemnitz  
Hohe Straße 6

Die Tagespflege in der Theaterstraße in Chemnitz wurde geschlossen. Für die Tagespflege in Limbach-Oberfrohna wird ein Fahrdienst angeboten.

Galerie oben

Neue Anschrift: Himmelmühle 12,  
Thermalbad Wiesenbad,  
Tel. (unverändert): 0371 6661569

Eine vollständige Übersicht aller Kooperationspartner finden Sie auf unserer Homepage. Auf Wunsch senden wir Ihnen gern eine Übersicht zu. Haben Sie

Fragen oder möchten eine Mitgliederkarte, wenden Sie sich bitte an Frau Schneider, **Tel. 0371 38222-50**.





## Ein Angebot für pflegende Angehörige und Interessierte

Sie betreuen ihre Angehörigen zuhause und ermöglichen ihnen damit, länger in den eigenen 4 Wänden zu bleiben? Wir wollen Sie mit unserem Kooperationspartner „Ihr Pflegepartner“ gern dabei unterstützen. Die Pflegeberaterin, Schwester Sabine, und die Pflegedienstleitung der ambulanten Pflegegruppe in Chemnitz möchten Ihnen kostenlos und unverbindlich mit praktischen

Übungen, Tipps und Tricks sowie mit Wissen und Erfahrungen dabei helfen. Nutzen Sie die Gelegenheit, mit anderen ins Gespräch zu kommen und sich auszutauschen.

Wir laden Sie recht herzlich am Mittwoch, **05.04.2023 um 15:30 Uhr**, in unseren Konferenzraum der CSg-Geschäftsstelle, Hoffmannstraße 47 in Chemnitz, ein.

Bitte melden Sie sich bei Frau Schneider an. Sie ist telefonisch unter der Rufnummer 0371 38222-50 oder per Mail an [csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de) erreichbar.



## Dankeschön Dankeschön in eigener Sache



Heute gilt unser besonderer Dank den Mitarbeitern der Siedlungsgemeinschaft und CSg Service GmbH, deren Einsatz wesentlich zum Erfolg der CSg-Winterlounge 2023 inklusive Kunststoffschiene in der Chemnitzer Innenstadt beigetragen hat. Egal ob an der Kasse oder beim Verleih: an vielen Tagen wurde bis spät abends abkassiert, Schlittschuhe, Lern-

laufhilfen sowie Helme herausgegeben oder die Kufen mit einem neuen Schliff versehen. Darüber hinaus erfuhr die Kunststoffschiene täglich eine Reinigung und Aufbereitung, bevor der Eislaufspaß beginnen konnte. Selbst an den Wochenenden war der Einsatz großartig. Eine intensive Zeit, die viel Spaß bereitet hat.

# Happy Birthday!

## Wir gratulieren zum 100. Geburtstag

„Ich bin immer dankbar, wenn ich morgens aufstehe“, so zitierte die Freie Presse am 13.03.2023 unsere langjährige Mieterin, Frau Ruth Engelmann, an ihrem 100. Geburtstag. Mit Blumen, Eierlikör und einem Geschenkgutschein besuchten wir sie und gratulierten ganz herzlich zum Jubiläum. Wir wünschen Ihr an dieser Stelle noch einmal alles Gute und ganz viel Gesundheit.



## Ein Leben lang auf dem Kaßberg

### Hausgemeinschaft feiert 60-jähriges Bestehen

Viele unserer „Mieter der ersten Stunde“ sind inzwischen umgezogen – in eine Wohnung im Erdgeschoss, ins betreute Wohnen oder auch ins Pflegeheim. Umso mehr freut es uns, wenn wir die Mitteilung erhalten, dass in einigen Hausgemeinschaften die meist lebenslange Nachbarschaft noch gemeinsam gefeiert werden kann. So trafen sich die „Ureinwohner“ des Wohnhauses Hoffmannstraße 9 - 15 zu einem gemütlichen Abend in der „Puppenstube“ an der Horst-Menzel-Straße, um in Erinnerungen über die vergangenen 60 Jahre zu schwelgen. Wir haben es uns nicht nehmen lassen und gemeinsam mit ihnen angestoßen. Neben den privaten Fotoalben sorgte die Chronik der Siedlungsgemeinschaft, die wir mitgebracht haben, für zusätzliches Interesse. Alle waren sich einig: trotz vieler Veränderungen wohnt es sich hier besonders schön.



## Unsere Bäume haben Namen

Manche Dinge überraschen uns immer wieder. Während der Baumaßnahme an der Emil-Rosenow-Straße und der damit verbundenen Instandsetzung der Außenanlagen in diesem Bereich haben wir erfahren, dass die Nadelbäume an der Balkonseite des Gebäudes Emil-Rosenow-Straße 2 a - c tatsächlich die Namen von den Mietern trugen, die sie vor vielen Jahren gepflanzt haben. Nun mussten leider einige der Bäume weichen, aber die Fichte „Heinz“ und der Tulpenbaum „Kurt“ sind noch an ihrem Platz.

Apropos: auch der Spielplatz wird noch einmal überarbeitet und den neuen Bedingungen angepasst. Damit werden wir wieder eine gelungene Maßnahme abschließen können. Für die anstehenden Wohnungsaus-/umbauten in den Häusern wird noch einmal viel Geduld und Verständnis unserer Mieter notwendig sein. Aber Sie wissen ja: wenn wir fertig sind, dann feiern wir mit Ihnen gemeinsam ... versprochen.

## Wachstumssparen



- bis 2,90 % Zinsen
- Verfügbarkeit während der Laufzeit

**1,50 %**  
p.a. fest

IM 1. JAHR

**2,00 %**  
p.a. fest

IM 2. JAHR

**2,10 %**  
p.a. fest

IM 3. JAHR

**2,60 %**  
p.a. fest

IM 4. JAHR

**2,90 %**  
p.a. fest

IM 5. JAHR

Wir freuen uns auf Ihren Anruf – 0371 38222-402.

## Jetzt ist Pflanzzeit

Ob Beetpflanzen, Balkonpflanzen oder Kübelpflanzen ... hier, im Gartenfachmarkt Richter, findet man eine riesige Auswahl an traumhaft schönen Pflanzen. Das Sortiment wechselt saisonal. Frische und beste Qualität bestimmen den Wareneinkauf. Viele der Beet- und Balkonpflanzen sind in Gärtnereien in Sachsen und Thüringen gewachsen, so sind sie optimal an die klimatischen Bedingungen gewöhnt und dadurch wesentlich widerstandsfähiger. Denn wir finden „Regional macht glücklich!“ Das Team vom Gartenfachmarkt ist ständig im Einsatz, um Kunden die neuesten Pflanzentrends anbieten zu können. Natürlich kann anhand vieler Pflanzenbeispiele aufgezeigt werden, wie man den Balkon oder die Terrasse in ein wunderschönes Blütenmeer verwandeln kann.

### Inspiration gefragt ...

Zu jeder Pflanze findet man im Gartenfachmarkt ein passendes Pflanzgefäß, welches vom Gärtner-Team bepflanzt und dekoriert werden kann. Eine Beratung zur Auswahl der richtigen Pflanzen oder die Beantwortung von Fragen unter anderem zum Standort oder zur Pflege der grünen Mitbewohner gehören ebenso zum Service – denn nur gut versorgte, gesunde Pflanzen bereiten lange Freude.

**Ruhe-Inseln** werden immer wichtiger und man kann mit nur wenig Aufwand eine solche grüne Oase schaffen. Gleich ob große Terrasse, Garten oder kleiner Balkon ... die kleinste Fläche kann zu einer blühenden Insel werden. Genau richtig auf die jeweiligen Standortansprüche ausgewählt, erblüht auch Ihr Balkon. Mit dem notwendigen Zubehör, wie Pflanzgefäße mit Wasserspeicher, wird die Pflege leicht gemacht und selbst mit wenig Zeitaufwand ein herrlich blühendes Ergebnis erzielt. Aber nicht nur blühende Balkonpflanzen verzaubern den Balkon, auch Naschgemüse wie verschiedene Paprikasorten, Tomaten und Auberginen können auf kleinstem Raum geerntet werden. Ebenso sind Obstgehölze in Zwergform erhältlich. Dadurch können Äpfel, Birnen, Aprikosen oder andere heimische Sorten direkt auf dem Balkon angebaut werden.

Es gibt unzählige Möglichkeiten, selbst kleine Flächen optimal zu nutzen und je nach verfügbarer Zeit und Standort, die optimalen Pflanzen für sich zu finden.

Quelle: Sagaflo AG



## GARTENFACHMARKT RICHTER







Gegen Vorlage dieses Coupons erhalten Sie

**15 % RABATT**

vom 27.04. bis 14.05.2023 auf Balkonpflanzen  
im Gartenfachmarkt Richter.

## Balkonblumenverkauf 2023

Der Frühling steht bereits in den Startlöchern und wir möchten Ihnen in Zusammenarbeit mit dem Gartenfachmarkt Richter die Möglichkeit geben, die richtige Balkonbepflanzung zu finden. Beim diesjährigen Balkonblumenverkauf können CSg-Mitglieder neben einer vielfältigen Auswahl an Pflanzen wieder

verschiedenes Zubehör (Balkonkästen, Dünger u.v.m.) erwerben. Als zusätzlichen Vor-Ort-Service bietet der Gartenfachmarkt Richter die fachmännische Einpflanzung der neu erworbenen Pflänzchen an.

### Termine im Überblick

Verkauf auf dem Parkplatz  
der Service-Wohnanlage  
„Albert Schweitzer“  
27.04.2023 - 09:00 bis 16:00 Uhr

Verkauf auf dem Parkplatz an der  
Eislebener Straße 17/19  
28.04.2023 - 14:00 bis 18:00 Uhr

### Sonderverkauf im Gartenfachmarkt Richter - Weststraße 98 in Chemnitz

Sonntag, 30.04.2023  
Tag der offenen Gärtnerei  
von 09:30 bis 15:30 Uhr

Sonntag, 14.05.2023  
Muttertag  
von 08:00 bis 14:00 Uhr

### Hinweis zur Bepflanzung von Balkonkästen

Leere Balkonkästen können gern zum Verkaufsbeginn abgegeben und am Nachmittag bepflanzt wieder abgeholt bzw. gegen Aufpreis geliefert werden.





## Die CSg- Winterlounge 2023

Am 03.02.2023 eröffneten wir unsere 2. CSg-Winterlounge: ein Fest für unsere Heimatstadt, deren Bewohner sowie Gäste, ein Beitrag zur Belebung der Innenstadt und natürlich ein Treffpunkt für die Mitglieder unserer Genossenschaft. Mit zahlreichen Teilnehmern, darunter Vertretern der Medien und der Genossenschaft, Partner und weiteren interessierten Besuchern wurde der Veranstaltungsort auf dem Neumarkt in Chemnitz an diesem Tag feierlich eröffnet.

Bei einem guten Glas Winzersekt und ausgewählten Köstlichkeiten aus unserer CSg-Lounge dankte Herr Lottig, Vorstandsvorsitzender der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft, der Projektleitung und den zahlreichen Unterstützern, die an der diesjährigen Umsetzung der CSg-Winterlounge beteiligt waren.

Trotz des leider etwas verregneten Nachmittags lockte die Kunststoffschneebahn einige begeisterte Schlittschuhläufer an. Herr Sascha Brandt, Geschäftsführer der Eissport- und Freizeit GmbH Chemnitz, und zwei seiner Kolleginnen waren ebenfalls vor Ort und testeten das ungewohnte Kunsteis. Das Sachsenfernsehen und weitere Medienvertreter der lokalen Presse berichteten im Anschluss über den Auftakt des Winterevents im Herzen unserer Stadt.

Begeisterte Schlittschuhläufer kamen von da an täglich ab 11:00 Uhr in den Genuss unserer 450 m<sup>2</sup> großen und umweltschonenden Eislaufbahn. Bei musikalischer Unterhaltung konnte man mit eigenen oder von uns ausgeliehenen Schlittschuhen ein paar schöne Runden drehen.

An den Freitagen und Samstagen fand jeweils ab 16:00 Uhr ein „Hüttenzauber“ statt, bei dem sowohl auf als auch neben der Kunsteislaufbahn stimmungsvoll der Abend verbracht werden konnte. Zeugen prähistorischer Zeit besuchten unsere CSg-Winterlounge am 11./12.02.2023: drei riesige Dinosaurier unterhielten die Chemnitzer und sorgten für viel Aufmerksamkeit. Für die Kleinen wurde am 21.02.2023 ein Kinderfasching mit Disco ausgerichtet.



Verschiedene gastronomische Angebote aus den Winterdorf-Hütten verwöhnten die Gaumen der Besucher zur Mittagspause, Afterwork oder mit Freunden am Abend. Außerdem konnten in diesem Jahr wieder die kleinsten Restaurants der Stadt, unsere „Lounge-Kugeln“, für gemeinsame Stunden in einer besonderen Atmosphäre gebucht werden. Ein echtes Erlebnis mit kulinarischem Verwöhnprogramm.

Nach dem Abschluss der „CSg-Winterlounge“ am 26.02.2023 können wir auf mehr als 5.100 Gäste zurückblicken, die sich allein auf unserer Kunststoffeisfläche versucht haben. Wir freuen uns sehr, dass unsere Veranstaltung im zweiten Jahr noch besser angenommen wurde und viele Besucher schöne Momente in unserer Innenstadt erleben konnten.





## Die CSg Service GmbH

### Jahresrückblick

Sie kennen sicherlich bereits unsere fleißigen Kollegen der CSg Service GmbH, die man täglich unterwegs in den Wohngebieten antrifft. Schon von weitem erkennt man die Fahrzeuge, die mintgrün und grau beschriftet sind, mit den Handwerkern und Hausmeistern unseres Tochterunternehmens besetzt.

Im vergangenen Jahr wurden allein von den Mitarbeitern der Service GmbH 39 Wohnungen vollständig ausgebaut. Weitere 7 Wohnungen erhielten für die Wiedervermietung einen neuen Anstrich, so dass sich die neuen Mieter gleich wohlfühlen konnten.

Allein die Handwerker haben insgesamt 208 Kleinaufträge ausgeführt. Oftmals mussten beispielsweise Waschmaschinenanschlüsse repariert oder Abflüsse in Küchen oder Badezimmern erneuert werden. Die Hausmeister sind mit 535 Kleinaufträgen ebenfalls sehr viel im Bestand unterwegs gewesen, um z. B. Heizkörper zu entlüften, Briefkastenschlösser zu tauschen oder Reparaturen an Oben-Türschließern vorzunehmen.

Weiterhin wurden von den Kollegen zahlreiche Küchen ein- bzw. umgebaut.

Seit Januar 2023 wird die CSg Service GmbH von einem neuen Kollegen unterstützt, der unter anderem für den Einbau von Wohnungseingangstüren verantwortlich ist. Ein umfangreiches Vorhaben mit dem Ziel, in den kommenden Jahren einen Großteil der alten Türen in den Bestandsgebäuden ausgetauscht zu haben. In diesem Jahr wurde diese Maßnahme bereits in der Küntzelmannstraße 2 - 10 und in der Louis-Braille-Straße 37 - 45 umgesetzt.



39

Wohnungen vollständig ausgebaut



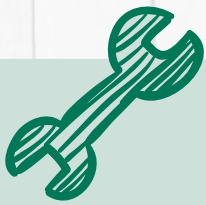
7

Wohnungen mit neuem Anstrich



208

Kleinaufträge für Handwerker



535

Kleinaufträge für Hausmeister



53

„Miniküchen“ eingebaut

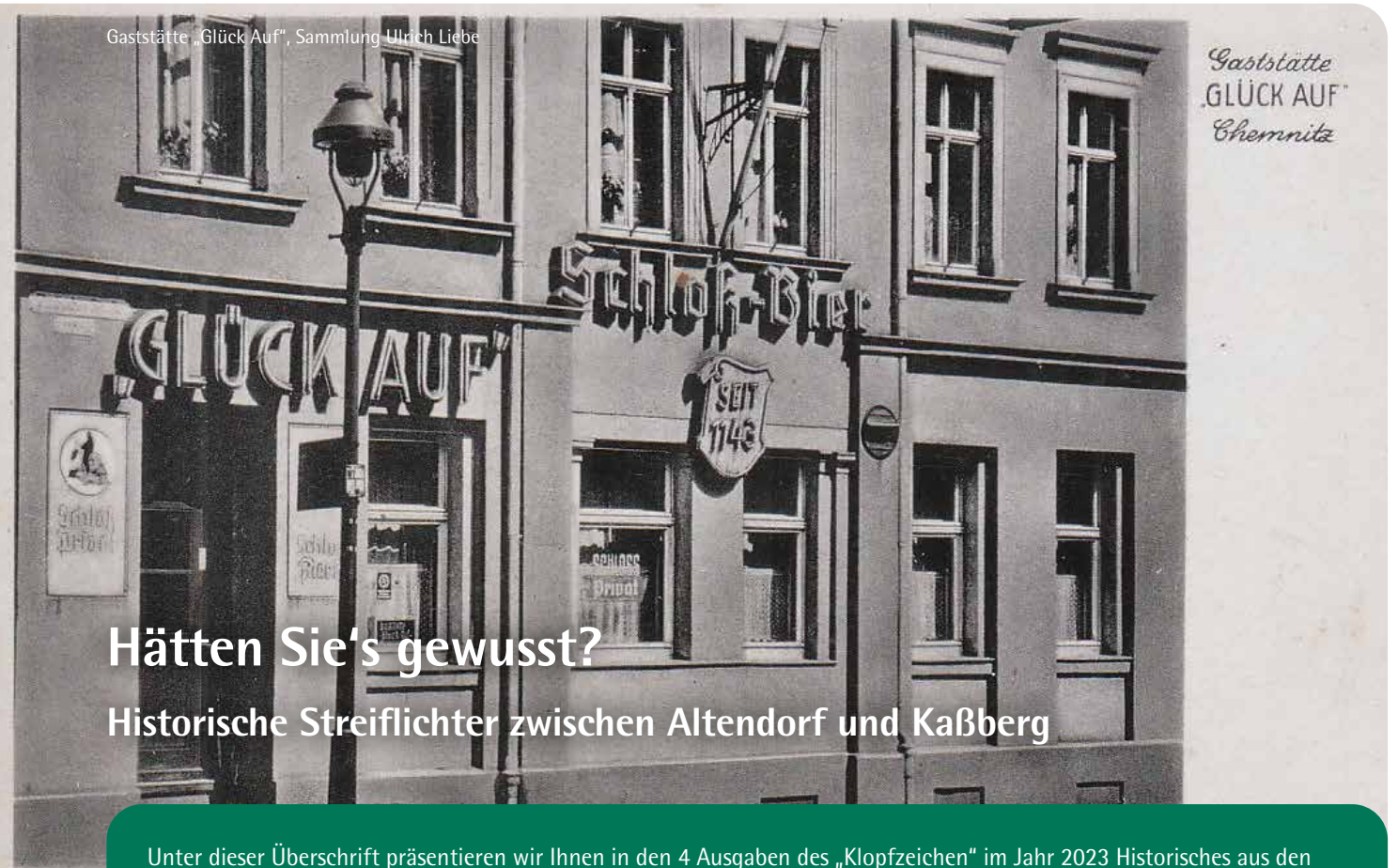


17

Wohnungen komplett möbliert



Gaststätte „Glück Auf“, Sammlung Ulrich Liebe



## Hätten Sie's gewusst?

### Historische Streiflichter zwischen Altendorf und Kaßberg

Unter dieser Überschrift präsentieren wir Ihnen in den 4 Ausgaben des „Klopzeichen“ im Jahr 2023 Historisches aus den Stadtteilen Altendorf und Kaßberg. Heute widmen wir uns der Limbacher Straße im Wandel der Zeit.

## Die „Strambacher Liese“

### Verbindung zwischen 5 Stadtteilen

Ein Wort zuvor: Der ortskundige Leser hat freilich Kenntnis von dem realen Hintergrund dieser Verballhornung, es handelt sich um die Limbacher Straße. Sie verbindet Schloßchemnitz mit dem Kaßberg, Altendorf, Rottluff und Rabenstein. Ein Attribut dieser Straße war die „Limchim“ – eine im Volksmund gebräuchliche Bezeichnung für die Straßenbahnlinie 3. Die Bezeichnung war der Bimmel (Glocke) der Straßenbahn und der Limbacher Straße entlehnt. Der Betrieb wurde 1988 eingestellt, heute verkehrt u. a. dort die Buslinie 32. Seit 1868 trägt der ehemalige Altendorfer Weg die Bezeichnung Limbacher Straße. Die Erweiterung der Straße erfolgte durch die Eingemeindungen von Alten-

dorf (1900), Rottluff (1926) und Rabenstein (1951). Die Straße beginnt (landwärts) an der Kreuzung Hartmannstraße/Leipziger Straße/Reichsstraße mit der Hausnummer 1 (seit 1951 Optiker Moor/vor 1990 auch Sport-Parvus) und endet in Rabenstein mit der Hausnummer 442.

Bezüglich des Zitats besteht Erklärungsbedarf. Ignaz Schnitzer war der Librettist von Johann Strauss (Sohn), dessen Operette „Der Zigeunerbaron“ im Oktober 1945 im Marmorpalast (ab 1952 Operettenhaus/Limbacher Str. 164, siehe Programmzettel) Premiere hatte. Das Gebäude wurde 2014 abgerissen. Nachfolgend wollen wir uns ehemaligen



Programmzettel, Städtisches Theater

## „Mein idealer Lebenszweck ist Borstenvieh, ist Schweinespeck.“

Ignaz Schnitzer

und noch vorhandenen Standorten aus diversen Bereichen widmen. Hierbei kann es sich bei der Fülle von Objekten nur um eine Auswahl handeln und schließt den Anspruch auf Vollständigkeit aus.

Zu den ältesten noch heute genutzten Gewerbedomizilen dürften folgende gehören: Schmiedemeister Schulze (Limbacher Straße 219, seit 1850), Bäckerei Kempt (Limbacher Straße 286, seit 1886), Uhrmacher Berghänel (Limbacher Straße 14, seit 1935, siehe Foto). Die Fleischerei Reinhold (Limbacher Straße 68) bestand von 1913 bis 2022. An der Limbacher Straße 103 reicht die Fleischerei-Tradition bis 1901 zurück. Leider hat Fleischermeister Hofmann (seit 1977) am 31.3.2023 letztmalig geöffnet. Die seit 1953 an der Limbacher Straße 196 ansässige Fleischerei Körner ist das letzte Fachgeschäft an der Limbacher Straße. Auch die Westapotheke (Limbacher Straße 105, seit 1903) ist seit 2022 geschlossen. Die Wiesenburg (Limbacher



Uhrmacher Berghänel, Archiv Gunar Berghänel

Straße 206) existierte ab 1894, von 1952 bis 1990 als Kulturhaus „Klement Gottwald“, danach wieder Wiesenburg. 2006 erfolgte der Abriss. Aktuell finden wir dort das Autohaus Sommerfeld. Die Hausnummern Limbacher Straße 380 und 382 sind von überregionaler Bedeutung. 1884 wurde in der elterlichen Mühle (380) Karl Schmidt geboren. Er verbringt dort seine Kindheit und Jugend. 1913 verkauft der Vater krankheitsbedingt die Mühle und lässt für die Familie auf dem benachbarten Grundstück (382) ein Landhaus errichten. Der spätere weltberühmte Expressionismuskünstler nannte sich ab 1905 Schmidt-Rottluff. 1943 mussten er und seine Frau den damaligen Lebensmittelpunkt in Berlin (Zerstörung von Wohnung und Atelier) kriegsbedingt verlassen. Im Rottluffer Landhaus verbringen sie die Zeit bis zum Kriegsende. Schmidt-Rottluff stirbt 1976 in West-Berlin und erhält ein Ehrengrab des Landes Berlin auf dem Waldfriedhof Dahlem.

Gastronomische Unternehmen sind komplett verschwunden. Erinnerung sei an: Café Gränitz (Limbacher Straße 4/aktuell Leerstand), Gaststätte „Glück Auf“ (Limbacher Straße 108/aktuell Käse Theke, siehe großes Foto), Gaststätte Burg-Schlösschen (Limbacher Straße 173/aktuell Wohnhaus). Lebensmittel kann man in 6 Supermärkten kaufen (2x LIDL, NORMA, REWE, Penny



Gasthaus „Weißer Adler“, Sammlung Ulrich Liebe

und „Scotti“-Netto). Außerdem bietet die Bäckerei Pietschmann (Limbacher Straße 146) seit 1954 Backwaren nach traditioneller Art an.

Auch für Autos ist diese Straße eine gute Adresse: 3 Tankstellen (2x Total, 1x Esso), vielfältiger Autohandel sowie Werkstätten (inkl. Autoglas) befinden sich hier. Das Hochzeitshaus (Limbacher Straße 55) diente über einen langen Zeitraum der Fa. Ofen-Weigelt als Ladengeschäft. Die Traditionsfirma Schuh-Reuther (Limbacher Straße 96) existiert nur noch in der Erinnerung, ebenso die Klempnerei Ficker (Limbacher Straße 102). Der dazugehörige Haushaltswaren-Laden bestand seit 1913 und schließt in diesem Jahr seine Türen. Der ehemalige Straßenbahn-Betriebshof (Limbacher Straße 212) mutierte 1995 zum Chemnitzer Gewerbehof. Dort sind u. a. Auto Kaiser und Elektro Seidel eingemietet.

2007 wurde ein imposantes Gebäude abgerissen (Limbacher Straße 361). Nach dem ehem. Gasthaus „Weißer Adler“ (siehe historische Ansichtskarte) war bis dahin auch die Bushaltestelle benannt, fortan konnte man am Haltestellenschild der Linie 32 „Hans-Benz-Straße“ lesen. 2022 beendete ein A&V-Händler (Limbacher Straße 13) seine langjährige Tätigkeit. Von 1938 bis Anfang der 90'er Jahre war hier der Obst-/Gemüsehändler Beyer ansässig, danach nutzte kurzzeitig ein Galerist/Künstler die Räumlichkeit. Im Hintergebäude befindet sich heute die Kavalier & Co. GmbH (Heizung/Sanitär). Früher war dort die Fa. Fomm (Kupplungen/Schellen) präsent.

Christian Kaißer



## Herzlich willkommen

Wir begrüßen Herrn Marco Hartig, der zukünftig für die CSg Service GmbH als Handwerker im Einsatz sein wird. Zu seinen Aufgaben gehört unter anderem der Einbau von neuen Wohnungseingangstüren im Wohnbestand der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft. Wir wünschen alles Gute und viel Erfolg für die zukünftigen Aufgaben.



## Wichtige Information zum Brückentag am 19.05.2023

Liebe Mitglieder,

wir möchten Sie darüber informieren, dass unsere Geschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, am Freitag, dem 19.05.2023, geschlossen ist.



Bitte wenden Sie sich

- im Havariefall an die inetz GmbH, Rufnummer: 0800 1111489-51 (Dienstag bis Donnerstag ab 14:00 Uhr/Freitag ab 12:00 Uhr)
- bei Problemen mit dem Fernsehempfang unter der Rufnummer 030 25777777 an die PYUR-Hotline (Montag bis Sonntag 08:00 - 22:00 Uhr)
- bei Problemen mit Strom, Gas, Wasser, Wärme sowie Abwasser an die eins energie in sachsen GmbH & Co. KG (24 h erreichbar)
- Strom      Telefon: 0800 1111489-10
- Gas        Telefon: 0800 1111489-20
- Wasser    Telefon: 0800 1111489-30
- Wärme    Telefon: 0800 1111489-40
- Abwasser  Telefon: 0800 1111489-70

Ab dem 22.05.2023 sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter telefonisch oder zu den bekannten Öffnungszeiten wieder für Sie erreichbar.



## Wir gehen mit Ihnen auf Reisen „CSg on tour“

Nachdem wir bereits im letzten Jahr mit unseren Mitgliedern verschiedene Ausflugsziele – unter anderem die Talsperre Kriebstein, den Schwarzenberg bei Seiffen und verschiedene Weihnachtsmärkte in der Region angesteuert haben, möchten wir die gemeinsamen Reisen in diesem Jahr fortsetzen. Ein erstes Angebot führt die Teilnehmer ins Landhotel Trakehnerhof nach Großwaltersdorf. In der Kochwerkstatt lernt man Kochen wie ein Weltmeister und das von den Kocholympiasiegern Steffi Kerber-Reichel und Martin Deutschmann höchstpersönlich. Ein Kochkurs vom Feinsten, bei dem natürlich nicht die Arbeit, sondern das Essen im Vordergrund steht. Die beiden ersten Termine sind der 12.04. sowie 13.04.2023. Beide Ausfahrten beginnen jeweils um 10.00 Uhr in der CSg-Geschäftsstelle an der Hoffmannstraße,

die Ankunft in Chemnitz wird gegen 16.00 Uhr sein. Weitere Termine werden in den darauffolgenden Wochen jeweils Mittwoch und Donnerstag angeboten, solange Interesse besteht. Die Kosten für eine Person liegen bei 70,00 €, darin enthalten sind Hin- und Rückfahrt, der Kochkurs inkl. Nutzung der

Räumlichkeiten und Lebensmittel. Getränke kommen, je nach individuellem Verzehr, hinzu. **Wir bitten Sie um vorherige Anmeldung** bei Frau Schneider unter der Rufnummer 0371 38222-50 oder per E-Mail an [b.schneider@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:b.schneider@siedlungsgemeinschaft.de) und freuen uns auf die gemeinsame Zeit mit Ihnen.



## Die CSg-Lounge – immer ein Besuch wert ...

Nachdem unsere CSg-Lounge im Februar 2023 die Gäste der Lounge-Kugeln im Rahmen der CSg-Winterlounge auf dem Chemnitzer Neumarkt kulinarisch verwöhnt hat, sind die Türen des Cafés seit dem 01.03.2023 wieder geöffnet. Ein Besuch zum Mittagessen, mit täglich wechselndem Angebot an warmen und frisch zubereiteten Speisen, ist ebenso zu empfehlen, wie zur Kaffeezeit, wo Sie mit süßen Spezialitäten des Hauses verwöhnt werden. In den wärmeren Monaten lädt ein zusätzlicher Außenbereich mit Springbrunnen zum Verweilen ein.

Benötigen Sie für eine bevorstehende Feierlichkeit kulinarische Unterstützung? Die CSg-Lounge bietet Ihnen ein vielfältiges Angebot – von herzhaft belegten Brötchen über

*Meine*  
CSg-Lounge

CSg-Lounge im Wohnpark „Am Bernsdorfer Bad“

Eislebener Straße 11 | 09126 Chemnitz

Tel.: 0371 91193441 | E-Mail: [lounge.csg@gmail.com](mailto:lounge.csg@gmail.com)

Wochentags täglich geöffnet von 11.00 bis 17.00 Uhr.

frisch zubereitete Ideen aus der warmen Küche, dekorativen Spießen bis hin zu hausgemachten Tortenvarianten. Bei Interesse beraten Sie die Mitarbeiterinnen gern persönlich von Montag bis Freitag in der Zeit von 11:00 bis 17:00 Uhr.





## Fotowettbewerb „Wer hat den schönsten Vorgarten?“

Wir suchen wieder den schönsten Vorgarten in den CSg-Wohngebieten. Zeigen Sie uns Ihre Garten-Idylle, vielleicht sogar mit Ihrer Hausgemeinschaft, und senden Sie uns das entsprechende Foto bis zum 09.06.2023. Wir ermitteln im Anschluss die Gewinnerbeiträge und veröffentlichen diese in der Sommerausgabe unseres „Klopfszeichen“.

Unter allen Einsendern verlosen wir attraktive Preise. Die Gewinnergemeinschaft erhält neben Ruhm und Anerkennung einen gemeinsamen Grillnachmittag mit allem, was dazu gehört, gesponsert von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft. Außerdem werden wir weitere verschiedene Preise vergeben.

Wie Sie teilnehmen können?

Ganz einfach – mit einem Foto unter Angabe des Standortes sowie einer kurzen Beschreibung zur Hausgemeinschaft bzw. zu den beteiligten Personen mit dem Titel „Der schönste Vorgarten 2023“. Nutzen Sie für Ihre Einsendung den Postweg an unsere Geschäftsstelle, Hoffmannstraße 47 in 09112 Chemnitz, oder senden Sie uns eine E-Mail an [d.doelkner@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:d.doelkner@siedlungsgemeinschaft.de).

Lassen Sie den Frühling mit uns blühen – wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.



### Kontakt für den Fotowettbewerb:

Frau Daniela Dölkner

Tel.: 0371 38222-61

E-Mail: [d.doelkner@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:d.doelkner@siedlungsgemeinschaft.de)

Bitte reichen Sie Ihre Rätsellösungen getrennt voneinander ein.  
Das erleichtert uns die Auswertung. Vielen Dank!

## Sudoku

Haben Sie Lust auf eine Runde  
Sudoku?

So funktioniert es:

Ein leeres **Sudoku**-Raster besteht aus 81 Feldern, verteilt auf ein Gitter von neun Zeilen und neun Spalten, das in neun  $3 \times 3$ -Unterraster unterteilt ist. Einige Zahlen sind bereits vorgegeben. Sie müssen die fehlenden Zahlen finden.

Dafür gibt es zwei einfache Regeln:

- Jede Spalte, jede Zeile und jeder Block muss alle Zahlen von 1 bis 9 enthalten.
- Keine Spalte, keine Zeile und kein Block dürfen zwei oder mehr Felder mit derselben Zahl enthalten.

5		7				3		
					2		6	
1						8	2	4
		3						8
			6	1				
4			5					
							7	2
8		1		6				
	5	6			9	1		

Das gelöste Rätsel senden Sie uns bitte bis spätestens **31.05.2023** per Post oder per E-Mail an [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de) zu.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir dieses Mal einen Wellness-Gutschein.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



## Fotorätsel

Die zwei abgebildeten Fotos sehen auf den ersten Blick identisch aus. Auf dem unteren Bild hat sich jedoch ein Fehler eingeschlichen. Wer an der Verlosung teilnehmen möchte, reicht seine Lösung bis spätestens **31.05.2023** per Post oder per E-Mail an [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de) bei der CSg ein. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir dieses Mal einen Wellness-Gutschein.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



## Auflösung des Fotorätsels aus dem „Klopfzeichen“ 4/2022

Liebe Rätselfreunde, Sie hatten Recht! Im unteren Bild wurde im Lebkuchenbaum (Bildmitte) am linken Rand ein Pünktchen eingefügt. Die Gewinner des Gutscheines wurden schriftlich benachrichtigt.

Ihre Daten zur Teilnahme am Gewinnspiel werden bis zur Auslosung der Gewinner gesammelt und anschließend unverzüglich gelöscht.

# Aktuelle Konditionen

gültig ab 01.02.2023






**SPARBUCH**

mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist  
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

**0,25 % p.a. variabel**



**SPARBUCH KIDS+**  
(bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres)

mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist  
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

**bis € 3.000,00 0,50 % p.a. variabel**  
**ab € 3.000,00 0,25 % p.a. variabel**

## FESTZINSSPAREN



Laufzeit ein Jahr	ab €	2.500,00	1,50 % p.a. fest
Laufzeit 2 Jahre	ab €	2.500,00	2,00 % p.a. fest
Laufzeit 3 Jahre	ab €	2.500,00	2,10 % p.a. fest
Laufzeit 4 Jahre	ab €	2.500,00	2,60 % p.a. fest

## WACHSTUMSSPAREN 5 JAHRE (ab 2.500,00 €)



<b>1,50 %</b> p.a. fest	<b>2,00 %</b> p.a. fest	<b>2,10 %</b> p.a. fest	<b>2,60 %</b> p.a. fest	<b>2,90 %</b> p.a. fest
IM 1. JAHR	IM 2. JAHR	IM 3. JAHR	IM 4. JAHR	IM 5. JAHR

## SPARBRIEFE (AB 25.000,00 €)



### LAUFZEIT 2 JAHRE

**1,90 %**  
p.a. fest

### LAUFZEIT 3 JAHRE

**2,00 %**  
p.a. fest

### LAUFZEIT 4 JAHRE

**2,50 %**  
p.a. fest



### ZIELSPAREN I

ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)

(derzeit nicht im Angebot)

1,04 % p.a. variabel  
1,54 % p.a. variabel  
+ Jahresprämie\*

### JUGEND-ZIELSPAREN I (bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres)

JUGEND-ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)

(derzeit nicht im Angebot)

1,29 % p.a. variabel  
1,84 % p.a. variabel  
+ Jahresprämie\*

\*Prämienstaffellung (Jahresprämie) für das Zielsparen/Jugendzielsparen wie vertraglich vereinbart.

Aktueller Referenzzinssatz 1,29 % (gültig ab 15.02.2023)



### Ab dem 01.01.2018 gelten für die Münzgeldannahme / den Münzgeldwechsel die folgenden Regelungen:

Einzahlungen von jeweils mehr als 50 Münzen (pro Tag) sind nur gegen ein Entgelt möglich.

- Bei der Annahme von Münzen ist ab der 51. Münze vom Kunden ein Entgelt in Höhe von 0,5 €-Cent pro Stück zu zahlen.
- Das Entgelt beträgt mindestens 3 € je Einzahlung (ab der 51. Münze).
- Bei einer ungeraden Münzanzahl wird abgerundet.
- Das Entgelt ist bar zu zahlen.

Die Annahme von Münzrollen entfällt. Der Münzwechsel erfolgt grundsätzlich nur für Kunden.

Für Auszahlungen außerhalb des Freibetrages bei vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten oder nicht rechtzeitig erfolgter Kündigung bei vereinbarten längeren Kündigungsfristen berechnet die CSg grundsätzlich Vorschusszinsen in Höhe eines Viertels des vereinbarten Guthabenzinssatzes.

### Aktuelle Öffnungszeiten der Spareinrichtung:

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

### Ihre Ansprechpartner:

Frau Felber Leiterin der Spareinrichtung	0371 38222-401
Frau Willig	0371 38222-402
Frau Gerhardt	0371 38222-403
Frau Lang Mitarbeiterinnen Sparservice	0371 38222-404

### Adresse:

Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG   
wohnen.sparen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.sparen-csg.de](http://www.sparen-csg.de)